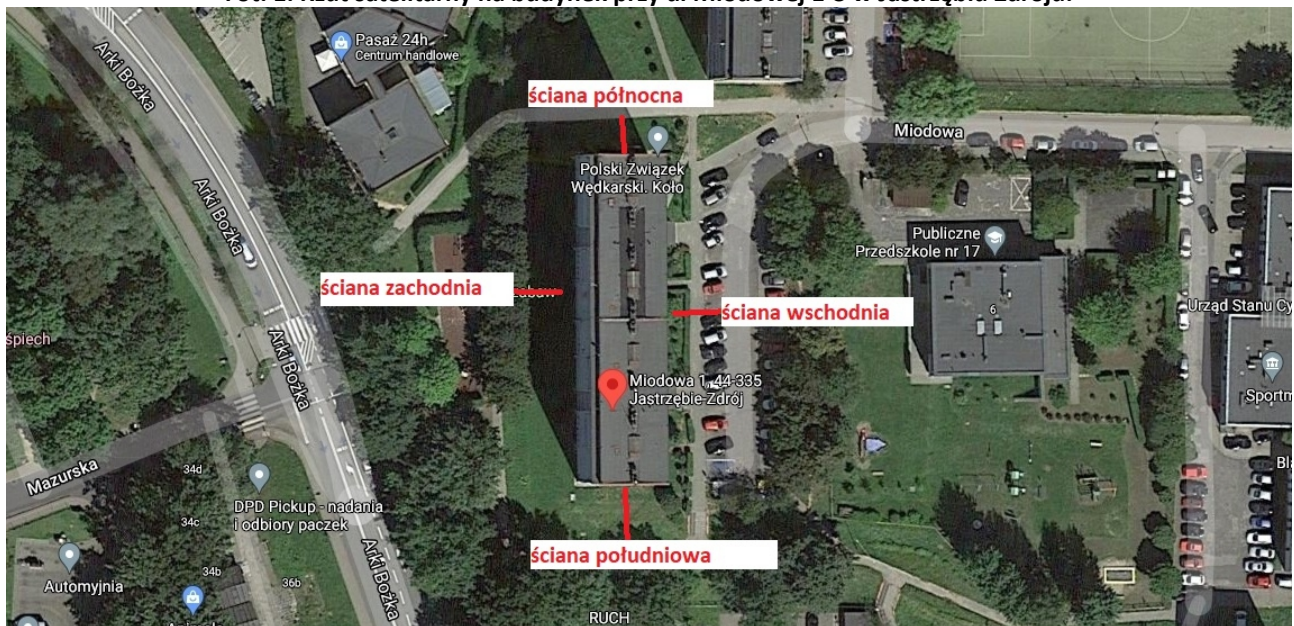


Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna sporządzona na podstawie inwentaryzacji przyrodniczej stanu istniejącego, w zakresie występowania zwierząt objętych ochroną gatunkową, ze szczególnym uwzględnieniem ptaków i nietoperzy, na ścianach budynku przy ul. Miodowej 1-3 w Jastrzębiu Zdroju, na którym będzie wykonywana termomodernizacja oraz o wymaganych kompensatach przyrodniczych.



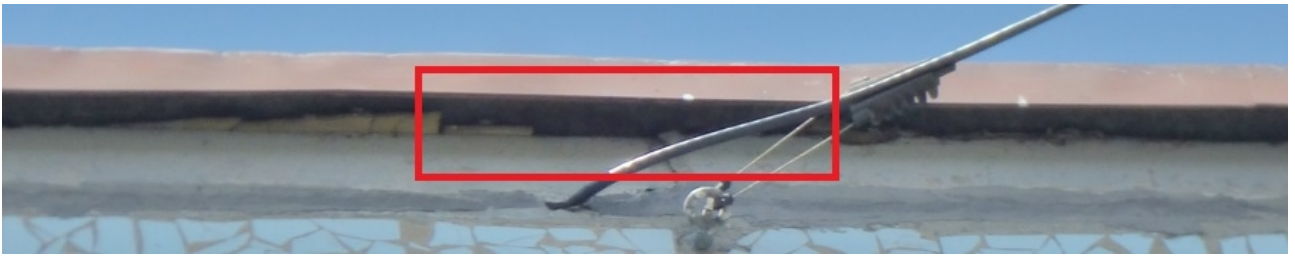
LARK Dariusz Światała

Fot. 1. Rzut satelitarny na budynek przy ul Miodowej 1-3 w Jastrzębie Zdroju.



Fot. 2-9. Ściana wschodnia budynku z zaznaczonymi na czerwono siedliskami i potencjalnymi siedliskami gatunków chronionych.



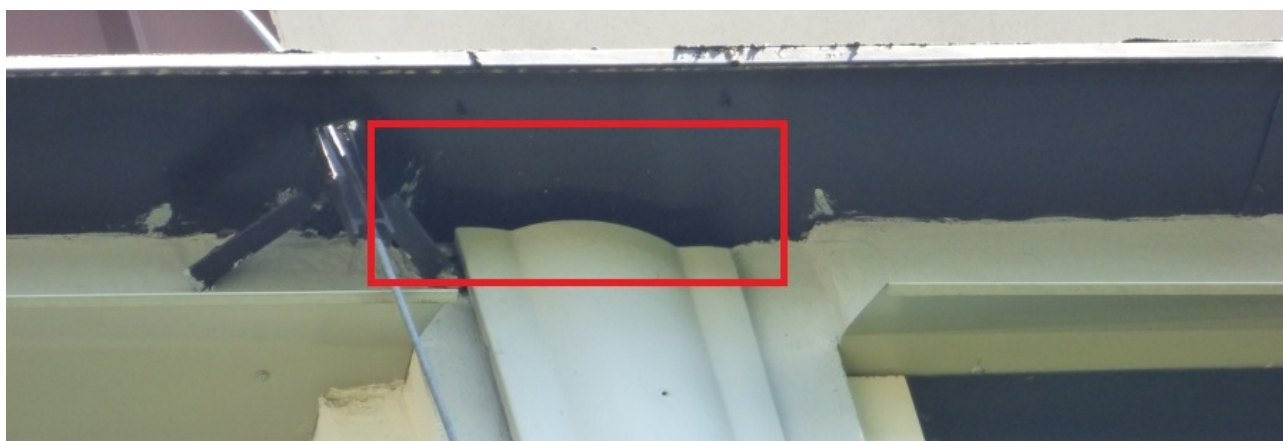


Fot. 10. Na ścianie południowej brak siedlisk oraz potencjalnych siedlisk. Na pomarańczowo zaznaczono sugerowane miejsce zawieszenia podtynkowych budek dla nietoperzy.



Fot. 11-15. Ściana zachodnia budynku z zaznaczonymi na czerwono siedliskami i potencjalnymi siedliskami gatunków chronionych.





Fot. 16-18. Ściana północna budynku z zaznaczonymi na czerwono siedliskami oraz potencjalnymi siedliskami gatunków chronionych. Na żółto zaznaczono sugerowane miejsca zawieszenia budek dla jerzyka.





Fot. 19-20. Jerzyki sfotografowane przy siedliskach na ul. Miodowej 1-3.



Wstęp

Wszystkie budynki miejskie bardzo często zasiedlane są przez ptaki i nietoperze, w tym również (przede wszystkim) gatunki prawnie chronione (Ustawa o ochronie przyrody, Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt) i zagrożone jak: jerzyk (*Apus apus*), wróbel domowy (*Passer domesticus*), mazurek (*Passer montanus*), kopciuszek (*Phoenicurus ochruros*) czy kawka (*Corvus monedula*). Siedliskami lęgowymi, które zasiedlają te i inne gatunki są m.in. szczeliny i ubytki w elewacji, niewielkie szczeliny pod parapetami, pod obróbką blachową, za rynnami, stropodachy czy otwory wentylacyjne. Zniszczenie tych siedlisk, które najczęściej zdarza się właśnie w trakcie remontu czy przebudowy (termomodernizacji) wymaga wydania stosownej decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, wydawanego na wniosek inwestora na podstawie wydanej opinii/ekspertyzy przyrodniczej. Posiadanie decyzji RDOŚ jest obligatoryjne.

Wykładnia prawna

Czynność, na którą ma być wydane zezwolenie opisuje artykuł 52 ustawy o ochronie przyrody, ust. 1, pkt. 7: *1. W stosunku do dziko występujących zwierząt gatunków objętych ochroną gatunkową mogą być wprowadzone następujące zakazy: (...) niszczenie siedlisk lub ostoi będących obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania.*

Cel i zakres opracowania

Celem opracowania była ekspertyza na temat zasiedlenia ścian budynku przez gatunki chronione oraz wydanie zaleceń dotyczących kompensacji za utracone i zniszczone siedliska gatunków chronionych. Zakres opracowania obejmuje wyniki ekspertyzy przyrodniczej budynku **przy ul. Miodowej 1-3 w Jastrzębiu Zdroju**, to jest oszacowanie ilościowe i jakościowe awifauny i chiropterofauny zasiedlającej budynek jak również propozycję stosownej kompensacji za planowane zniszczenie siedlisk gatunków prawnie chronionych.

Metodyka

Obserwacje budynku i potencjalnych gatunków go zasiedlających odbywały się w dniu **22.06.2021** w godzinach: 7:30 – 11:00. Obiekt oraz siedliska obserwowano przez lornetkę marki LEICA o powiększeniu 10x32 i lunetę KOWA Prominar 883, notując i dokumentując w terenie rzeczywiste i potencjalne siedliska. Przeprowadzono także załączoną poniżej dokumentację fotograficzną obiektu oraz siedlisk za pomocą aparatu fotograficznego marki Panasonic Lumix.

Protokół kontroli obiektu

1. **Nazwa obiektu:** blok mieszkalny
Planowany termin realizacji: 2022-2023
Zarządcą jest: Miejski Zarząd Nieruchomości Jastrzębie-Zdrój
Właścicielem jest: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Miodowa 1-3
Liczba kondygnacji: 11
2. **Adres:** ul. Miodowa 1-3, Jastrzębie Zdrój
3. **Imię i nazwisko eksperta:** Dariusz Świtała
4. **Data kontroli:** 22.06.2021
5. **Opis uzyskanych informacji:** uzyskałem wszystkie potrzebne informacje.
6. **Opis zaistniałej sytuacji:** budynek nieremontowany w dniu kontroli

- a) **planowany termin remontu:** 2022-2023
b) **zakres remontu:** termomodernizacja, ocieplenie elewacji, zamknięcie szczelin
c) **cel ekspertyzy:** ocena liczby potencjalnych miejsc lęgowych/rozrodczych jakie będą utracone w wyniku prac remontowo-budowlanych dla poszczególnych gatunków chronionych

Wyniki

Na budynku znajduje się pewna ilość szczelin i otworów, które stanowią potencjalne siedliska ptaków – przede wszystkim dla jerzyka (*Apus apus*).

Na ścianie wschodniej stwierdzono 6 czynnych gniazd jerzyka.

Podczas kontroli stwierdzono również występowanie siedlisk dogodnych dla nietoperzy.

Ogółem, szacuje się, iż w wyniku remontu zostaną zniszczone siedliska lub potencjalne siedliska lęgu i rozrodu dla następujących gatunków:

- jerzyk 10 par
- mroczek późny (2 kryjówki)

Zalecenia

- 1). Można wydać zezwolenie na podjęcie prac remontowo-budowlanych dla wszystkich elewacji, **po spełnieniu poniższych warunków:**
 - a) W okresie od 16 października do 1 marca prace mogą się odbywać bez przeszkód, w tym okresie należy też wykonać ewentualne zamykanie szczelin
 - b) od 1 marca do 16 października **konieczny jest bezwzględnie stały nadzór ornitologiczny** nad inwestycją podczas trwania remontu
 - c) w ustawowym okresie lęgowym (po 1 marca) zatkanie otworów a także każdorazowe ustawienie rusztowań na nowej ścianie powinno się odbywać po uprzedniej konsultacji z ornitologiem prowadzącym nadzór, który wykona kontrolę ściany bezpośrednio na kilka dni przed ustawieniem rusztowań
 - c) Jeśli prace planowane są w sezonie lęgowym (po 1 marca) należy jesienią-zimą poprzedzając rozpoczęcie remontu zatkać otwory na budynku (np. pianką silikonową) tak by uniemożliwić zagnieżdżenie się w nich ptaków, dzięki czemu z dużym prawdopodobieństwem remont będzie można przeprowadzić bez przeszkód
- 2). Ponieważ podczas prac remontowo-budowlanych nastąpi utrata siedlisk, dlatego po zakończeniu lub już w trakcie remontu niezbędna będzie kompensacja w postaci wywieszenia budek, w następującej ilości:
 - **16 budek typu jerzyk/wróbel (lub 8 podwójnych)** na ścianie północnej (patrz foto)
 - **2 podtynkowe budki dla nietoperzy** na ścianie południowej (patrz foto)Sugeruje się by budki dla wtopić w styropian i pomalować na kolor elewacji, co zwiększy ich trwałość i estetykę.
- 3). W przypadku stwierdzenia nowych lęgów ptaków na elewacjach podczas trwania remontu, należy ograniczyć aktywne prace do 4 metrów od gniazda, aż do ukończenia lęgów (wyprowadzenia młodych) przez ptaki oraz zrezygnować w tym miejscu z siatki/płachty zabezpieczającej, która utrudniałaby ptakom wlot do gniazda.
- 4). Jeśli w trakcie wykonywania prac remontowo-budowlanych zostaną odsłonięte lub powstaną szczeliny, otwory lub nisze mogące być miejscem lęgowym lub wejściem dla ptaków lub nietoperzy należy na bieżąco miejsca te zamykać lub zabezpieczać przed lęgami ptaków.
- 5). Wykonanie termoizolacji budynku, w którym stwierdzono siedliska i siedliska lęgowe ptaków chronionych wymaga uprzedniego uzyskania zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach.
- 6). Zarządca nieruchomości jest zobowiązany przed rozpoczęciem prac na budynku do przekazania wykonawcy robót decyzji RDOŚ wydanej na podstawie niniejszej opinii.

Katowice 28.06.2021

miejsowość, data

.....

podpis eksperta

Ekspertyza ornitologiczna i chiropetrologiczna				KARTA KONTROLI OBIEKTU																	
imię, nazwisko eksperta				DARIUSZ ŚWITAŁA, lark@lark.lh.pl tel. 609869488																	
nazwa obiektu				BŁOK MIESZKALNY																	
adres obiektu - kod poczt.				miejscowość				ulica				nr domu									
				JASTRZĘBIE ZDRÓJ				Miodowa				1-3									
właściciel obiektu - nazwa, adres				Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Miodowa 1-3, Jastrzębie Zdrój																	
osoba ze strony właściciela do kontaktów - imię, nazwisko								tel.				e-mail									
zarządzający obiektem - nazwa, adres				Miejski Zarząd Nieruchomości Jastrzębie-Zdrój																	
osoba ze strony zarządzającego do kontaktów								tel.				e-mail									
firma wykonująca prace remontowo-budowlane obiektu - nazwa, adres																					
osoba ze strony firmy rem. do kontaktów								tel.				e-mail									
data kontroli obiektu		godz. od		godz. do		temperatura powietrza		zachmurzenie:		opady		wiatr									
22.06.2021		7:30		11:00		29 stopni		BRAK		- BRAK		- BRAK									
typ obiektu		blok z wielkiej płyty		budynek wielorodzinny		budynek. jednorodzinny		Budynek przedszkola		budynek przemysłowy											
inne - opis																					
Dane budynku		liczba kondygnacji		wysokość budynku w m		długość w m		szerokość w m		czy jest stropodach tak/nie		ocieplenie stropodachu		dostęp do stropodachu -							
pojedynczy		11										ocieplony wełną mineralną									
Dane stropodachu/strychu		typ stropodachu:		wysokość strychu-		wysokość strychu -		wysokość stropodach u wzdłuż osi środkowej budynku		najniższa wysokość od strony		ściany stropodach u wykonane z: - płyty betonowej - cegły		średnica otworów wentylac.		wysokość otworów od podłogi stropod.					
pojedynczy																					
Dane o liczbie otworów stropod./strychu.		I. otworów wentylacyjnych w stropodachu				I. otworów otwartych				I. otworów zamkniętych – BRAK OTWORÓW W STROPODACHU				I. otworów zamkniętych co najmniej od 2 lat				szacowana I. otworów zajętych przez ptaki			
		pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsc	pd	zach	pn	wsch	pd	zach
pojedynczy		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	bd	bd	bd	bd	0	0	0	0
Dane o liczbie innych miejsc lęgowych		I. szczelin i innych nisz w elewacji				I. szczelin niebezpiecznych dla ptaków				I. nisz gniazdowych gołębi miejskich				I. gniazd oknówek na elewacji				- budki dla ptaków			
		pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsc	pd	zach	pn	wsch	pd	zach
pojedynczy		4	18	0	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-	-	-	-

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach Ekspertyza ornitologiczna										KARTA KONTROLI OBIEKTU - druga strona													
Gatunki zwierząt zasiedlające budynek	jerzyk liczba par				wróbel domowy liczba par				mazurek				jaskółka oknówka liczba par				kawka liczba par						
	stwierdzona				stwierdzona				stwierdzona				stwierdzona				stwierdzona						
	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach			
pojedynczy	0	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
	szacowana				szacowana				szacowana				szacowana				szacowana						
	0	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Gatunki ptaków zwierząt zasiedlające budynek	szpak liczba par				pustułka liczba par				sikora bogatka liczba par				kopciuszek liczba par				nietoperze liczba osobników						
	stwierdzona				stwierdzona				stwierdzona				stwierdzona				stwierdzona		szacowana				
	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach			
pojedynczy	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	W trakcie kontroli stwierdzono siedliska dogodne dla nietoperzy z gatunku mroczek późny.						
	szacowana				szacowana				szacowana				szacowana										
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0							
Zalecane liczby budek do umieszczenia na remontowanym budynku	jerzyk/wróbel				Kawka na kominach				pustułka				Kopciuszek na kominie				Nietoperze BUDKI PODTYNKOWE						
	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach			
pojedynczy	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	0			
Zalecane liczby budek do umieszczenia na sąsiednich budynkach lub drzewach	jerzyk				bogotka				pustułka				wróbel domowy				KOPCIUSZEK						
	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach	pn	wsch	pd	zach			
Na drzewach	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
Opis planowanych prac remontowo-budowlanych	Termomodernizacja budynku. Ocieplenie elewacji. Ustawienie rusztowań. Zakucie szczelin i ubytków.								przebudowa budynku		rusztowania: TAK		otwory do stropodachu: -				szczeliny w elewacji: - są						
											ustawienie rusztowań		zaślepienie otworów				zamknięcie szczelin						