

Jastrzębie-Zdrój, dn. 1.09.2021 r.

Ar.6740.533.2021

DECYZJA nr 550/ 2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami), art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.08.2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

***Wspólnoty Mieszkaniowej Miodowa 1-3
reprezentowanej przez pana Marcina Chmurczyka***

obejmujące:

***„Termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego WM Miodowa 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju”
na działkach numer 68, 496/2***

autorzy projektu:

mgr inż. arch. Józef Kułagowski - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń o numerze 26/09/SLOKK, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-1385,

mgr inż. Paweł Szymonek - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń o numerze SLK/4825/PWOK/13, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/BO/8630/14.

z zachowaniem następujących warunków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawa budowlanego:

1. roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia - zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1 ustawy,
2. do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – zgodnie z art. 28 ustawy w związku z przepisami kpa,
3. inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy - zgodnie art. 42 ust. 1 ustawy,
4. do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych mają zastosowanie przepisy opisane w pouczeniu decyzji,
5. decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 11.08.2021 r. pełnomocnik inwestora zwrócił o wydanie decyzji pozwolenia na „termomodernizację budynku mieszkalnego wielorodzinnego WM Miodowa 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju”. Inwestycja obejmuje również usunięcie schodów terenowych prowadzących do zsypu, zamurowanie istniejącego wejścia oraz wykonanie nowego otworu w ścianie nośnej.

Do wniosku inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, projekt budowlany składający się z 1 tomu wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczeniem projektanta o wykonaniu projektu

zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, zaświadczeniem projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art. 12 ust.7 Prawa budowlanego.

W przedmiotowej sprawie nie zawiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego zgodnie z art. 61 § 4 kpa, ponieważ stroną jest wyłącznie wnioskodawca, a obszar oddziaływania ograniczony jest wyłącznie do działki inwestora.

Po przeanalizowaniu przedłożonego wniosku w oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego należy stwierdzić, że dla terenu na którym wnioskuje się budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony Uchwałą Nr XII/ 130 /2007 Rady Miasta Jastrzębie Zdrój z dnia 28 czerwca 2007r. o symbolu C 81 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 141 poz. 2798 z dnia 28 sierpnia 2007r.

Projektowana inwestycja znajduje się w planie w strefie 5 MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Po przeanalizowaniu warunków art. 34 i 35 Prawa budowlanego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U.2020 poz. 1546 z późniejszymi zmianami)



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Barbara Mirecka
naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymuje:

1. *Wspólnota Mieszkaniowa Miodowa 1-3*
na ręce pełnomocnika pana Marcina Chmurczyka
(projekt budowlany – 2 komplety)
2. *Ar. a/a.*
(projekt budowlany – 1 komplet)

Do wiadomości :

PINB, w miejscu
(projekt budowlany – 1 komplet)

Załączniki:

Projekt budowlany składający się z 1 tomu – 4 komplety
odpowiednio ponumerowany i opieczetowany pieczęcią tut. urzędu stanowi część integralną niniejszej decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).