

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny  
(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320, z 2021 r. poz. 1509)  
na zadanie p.n.:

### „Wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Miodowa 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju”

#### 1. ZAMAWIAJĄCY

Miejski Zarząd Nieruchomości  
działający w imieniu  
Wspólnoty Mieszkaniowej Miodowa 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju  
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój  
Adres:  
44-330 Jastrzębie-Zdrój Ul. 1 Maja 55  
e-mail: [logistyka@mznjastrzebie.pl](mailto:logistyka@mznjastrzebie.pl)  
adres strony internetowej: [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl)  
Godziny urzędowania: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku)

#### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

#### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

**3.1.** Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wykonaniu termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Miodowej 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju zgodnie ze STWiOR (Załącznik nr 6 do IWZ) oraz dokumentacją projektową (Załącznik nr 7 do IWZ).

##### Zakres robót:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie stropu nad piwnicami,
- ocieplenie poddasza,
- wymiana stolarki okiennej w piwnicach,
- demontaż i montaż istniejących urządzeń znajdujących się na elewacji,
- demontaż starych i montaż nowych obróbek blacharskich,
- demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej,
- wymiana wszystkich parapetów zewnętrznych,
- demontaż i montaż krat w oknach piwnic,
- zlikwidowanie zejść do zsyków,
- inne roboty niezbędne do wykonania zadania w całości.

**UWAGA: w dokumentacji projektowej przewidziano tynk mozaikowy na wejściu do klatek, należy przewidzieć w tym miejscu płytki ceramiczne.**

**3.2.** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tryb realizacji zadania oraz zasady rozliczania robót określa STWiOR (Załącznik nr 6 do IWZ), dokumentacja projektowa (Załącznik nr 7 do IWZ), przedmiar robót (Załącznik nr 8 do IWZ) wraz z opinią ornitologiczną i chiropterologiczną (Załącznik nr 9 do IWZ) i decyzjami: pozwoleniem na budowę wraz z decyzją RDOŚ (Załącznik nr 10 do IWZ), które stanowią integralną część IWZ. Wszystkie ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót, nie powinien być traktowany jako podstawa do wyceny robót. Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w terenie wraz z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności, materiałów i nakładów niezbędnych do wykonania zadania.

Roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z ww. dokumentami oraz przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

**3.3.** Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 5 do IWZ.

**3.4** W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w ww. dokumentach – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

#### 4. TERMIN WYKONANIA:

**4.1.** Zawarcie umowy planowane jest nie wcześniej niż 15.03.2022 r., z tym że termin zawarcia umowy na realizację zadania uzależniony będzie od:

- a) akceptacji Wykonawcy/oferty przez Wspólnotę Mieszkaniową,

DL.4251.39.2021.AWP

- b) akceptacji kosztów realizacji robót przez Wspólnotę Mieszkaniową,
- c) terminu uzyskania środków finansowych na realizację robót przez Wspólnotę Mieszkaniową.

**4.2. Przekazanie frontu robót: do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**

**4.3. Termin rozpoczęcia robót: od dnia przekazania frontu robót.**

**4.4. Termin wykonania: maksymalnie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

**4.5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.**

#### **5. WYMAGANY OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały:**

a) gwarancja: minimum 5 lat.

b) rękojmia: minimum 5 lat.

#### **6. ZALECENIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:**

**6.1.** Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

**6.2. Ofertę należy złożyć do dnia 15.12.2021 r. do godz 09:00.**

#### **7. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:**

**7.1.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **15.12.2021 r. o godz. 09:30** bez udziału Wykonawców.

**7.2.** Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert.

#### **8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

**8.1.** Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).**

**8.2.** Zamawiający zastrzega sobie, iż wadium należy wnieść w formie pieniądza.

**8.3.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej Miodowa 1-3 w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu - Zdroju o numerze **16 8470 0001 2001 0022 5227 0001.**

**8.4.** Za skutecznie wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na rachunku Wspólnoty Mieszkaniowej Miodowa 1-3, tj. **do dnia 15.12.2021 r. do godz. 9<sup>00</sup>.**

**8.5.** Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert na zasadach określonych w IWZ zostanie odrzucona.

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu: <https://www.mzn.jastrzebie.pl/index.php/zam%C3%B3wienia/w-oparciu-o-kc/bie%C5%BC%C4%85ce>

Jastrzębie-Zdrój, dn. 01.12.2021 r.

**DYREKTOR**

**BEATA OLSZOK**