

UMOWA NAJMU NR DA/R/...../2021

zawarta w dniu roku pomiędzy:

Jastrzębie-Zdrój – Miasto na prawach powiatu

Al. Piłsudskiego 60

44-335 Jastrzębie-Zdrój

NIP: 633-221-66-15

reprezentowanym przez:

Panią Beatę Olszok - Dyrektora Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 55 na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój,

zwanym dalej "Wynajmującym"

a

.....

NIP

.....

.....

.....

zwanym dalej "Najemcą"

§ 1

1. Wynajmujący oddaje Najemcy w najem od dnia **31.12.2021 r.** do dnia **03.01.2022 r.** (3 doby) lokal użytkowy położony w Jastrzębiu-Zdroju przy **ul. Gajowej 11 a**, w celu organizacji i przeprowadzenia w nim: **zabawy sylwestrowej 2021/2022.**
2. Wynajmowany lokal wyposażony jest w urządzenia i przedmioty, które zostaną przekazane odrębnym protokołem zdawczo-odbiorczym.

§ 2

1. Czynsz najmu strony ustalają w wysokości **zł netto (obejmuje on najem sali, kuchni, naczyń kuchennych) za 1 dobę** najmu plus należny podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości przewidzianej przepisami prawa.
3. Najemca zobowiązany jest do wpłaty zadatku na poczet zobowiązań z tytułu niniejszej umowy na konto Wynajmującego w terminie 7 dni od dnia wystawienia przez Wynajmującego stosownego dokumentu księgowego. Wpłacony zadek nie podlega zwrotowi, nawet w sytuacji gdy Najemca oświadczy, że nie zamierza wykonać umowy i nie będzie używał obiektu.

4. Brak wpłaty zadatku skutkować będzie rozwiązaniem umowy w trybie natychmiastowym.
5. Zwłoka w zwrocie przez Najemcę lokalu, o którym mowa w § 1, spowoduje, że Najemca zostanie obciążony czynszem najmu za wynajem sali w wysokości ustalonej w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój na rok, w którym najem sali nastąpił.

§ 3

1. Niezależnie od czynszu najmu za wynajem sali, o którym mowa w § 2, Najemca zobowiązany jest do pokrycia za okres używania lokalu kosztów:

- zużytej wody i ścieków – wg wskazań wodomierzy,
- zużytego gazu - wg wskazań licznika,
- zużytej energii elektrycznej- wg wskazań liczników,
- ogrzewania pomieszczeń w przypadku, gdy do ogrzewania wykorzystywana jest inna instalacja niż gazowa.

2. Rozliczenie odbywać się będzie w oparciu o faktury z miesiąca, w którym Najemca używał lokalu, po otrzymaniu ich od dostawców mediów na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, o których mowa w ust. 1, a które odnotowane zostaną w protokole zdawczo-odbiorczym.

§ 4

Należności, o których mowa w § 2 oraz § 3 Wynajmujący pomniejszy o wpłacony zadatek, który zostanie potraktowany jako część zapłaty (zaliczka) za wynajem lokalu użytkowego. Najemca zobowiązany jest do zapłaty powyższych należności w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Wynajmującego stosownego dokumentu księgowego. W razie opóźnienia w płatności należności za używanie lokalu Najemca zobowiązany jest do zapłaty odsetek od dnia następnego po dniu wymagalności należnych do dnia zapłaty, a to odsetek w wysokości ustawowej wyliczonej na podstawie art. 481 § 2 kodeksu cywilnego.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się używać wynajęty lokal z należytą starannością, zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszej umowie. Do obowiązków Najemcy należy zapewnienie, by stan substancji lokalu (ściany, sufity, podłogi, okna, drzwi, itp.), znajdujących się w nim urządzeń i sprzętów oraz jego wystrój nie uległ pogorszeniu.

W szczególności Najemca zobowiązany jest do zwrotu w stanie pierwotnym wynajętych mu

urządzeń gospodarstwa domowego, mebli, naczyń kuchennych i stołowych, obrusów. W razie ich uszkodzenia najemca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wg cen rynkowych obowiązujących w dniu wystąpienia zdarzenia takich samych przedmiotów lub podobnych o zbliżonych parametrach. Uszkodzone elementy wyposażenia odnotowane zostaną w protokole zdawczo-odbiorczym.

2. Podstawą do ustalenia stanu, w jakim lokal oraz jego wyposażenie zostały wydane Najemcy przez Wynajmującego jest protokół zdawczo-odbiorczy.

3. Koszty napraw szkód w lokalu oraz jego wyposażenia, które powstały w okresie najmu lokalu obciążają Najemcę.

4. Wszelkie awarie w czasie trwania najmu należy zgłaszać pod numerem telefonu 986. Zabrania się Najemcy wykonywania napraw lokalu lub elementów jego wyposażenia.

5. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do przeprowadzania w obecności Najemcy lub jego przedstawiciela kontroli stanu lokalu i jego wyposażenia.

6. Bez zgody Wynajmującego Najemca nie może oddawać części lub całości lokalu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.

7. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów p.poż., bhp i sanitarnych.

8. W razie dokonania zmiany wystroju wnętrza w obiekcie przez Najemcę, musi ono spełniać wymogi ochrony p.poż. W przeciwnym razie za wszelkie szkody powstałe z tego tytułu odpowiedzialność ponosi Najemca.

§ 6

1. Najemca zobowiązuje się dostarczyć na swój koszt i wyposażyć wynajęty lokal na czas trwania umowy w środki czystości (papier toaletowy, kostki zapachowe, mydło, ręczniki jednorazowe, chusteczki jednorazowe, etc.).

2. Wynajmujący nie odpowiada za ewentualne wypadki uczestników imprezy.

§ 7

Lokal wraz z wyposażeniem zostanie przekazany Najemcy przez przedstawiciela reprezentującego Wynajmującego.

§ 8

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego, przy czym Strony dążyć będą do polubownego rozwiązywania sporów.

§ 10

Najemca przyjmuje do stosowania warunki niniejszej umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowa niniejsza została spisana w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

.....

Najemca:

.....

.....

(zatwierdzam)