

Minimalne stawki czynszowe za lokale użytkowe stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój:

I.p	Rodzaj działalności – bez kategorii	stawka netto* (zł.)	Jednostka **
1.	Lokale zajmowane na cele biurowe	11,00	m ² / 1 miesiąc
2.	Bank, firmy ubezpieczeniowe, usługi notarialne, adwokackie, prawne , apteki	28,70	m ² / 1 miesiąc
3.	Placówki pocztowe lub kurierskie	15,80	m ² / 1 miesiąc
4.	Lokale wynajmowane na bankomaty	43,50	m ² / 1 miesiąc
	- powierzchnie użytkowe bankomatów	72,10	m ² / 1 miesiąc
	- powierzchnie zajmowane pod automaty	68,10	m ² / 1 miesiąc
5.	Lokale wynajmowane na działalność społeczną	2,80	m ² / 1 miesiąc
6.	Lokale zajmowane na działalność:		
	- usługową, punkty, kolektury	7,30	m ² / 1 miesiąc
	- usługowo/ wytwórczą	9,70	m ² / 1 miesiąc
	- wytwórczą	11,90	m ² / 1 miesiąc
	- salony gier, lombard	14,50	m ² / 1 miesiąc
7.	a) wynajem lokali użytkowych i pomieszczeń użyteczności publicznej zajmowanych przez:		
	- jednostki oświatowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój prowadzące zajęcia sportowo-rekreacyjne w ramach działalności statutowej.	1,00	1 miesiąc
	- organizacje pozarządowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój będące stowarzyszeniami oraz spółkami, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich członków, udziałowców, akcjonariuszy i pracowników, które prowadzą działalność społecznie użyteczną w sferze zadań publicznych oraz zadań wspierających działalność na rzecz dzieci i młodzieży z terenu gminy.	1,00	1 miesiąc
	- kluby sportowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój będące stowarzyszeniami oraz spółkami, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich członków, udziałowców, akcjonariuszy i pracowników	1,00	1 miesiąc
	b) wynajem obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój w zał. nr 3 do zarządzenia, z których korzystają:	1,00	1 miesiąc
	- kluby sportowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój, będące stowarzyszeniami oraz spółkami, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich członków, udziałowców, akcjonariuszy i pracowników, zajmujące się procesem szkolenia dzieci i młodzieży, i biorące udział w rozgrywkach ligowych właściwego związku sportowego dla danej dyscypliny sportowej reprezentując Miasto Jastrzębie- Zdrój		

	- jednostki oświatowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój prowadzące zajęcia sportowo-rekreacyjne w ramach działalności statutowej, korzystające z obiektów użyteczności publicznej stanowiących własność Miasta Jastrzębie-Zdrój, wymienionych w załączniku nr 3.	1,00	1 miesiąc
	d) kryta pływalnia w Zespole Szkół nr 6: - kluby sportowe z terenu Miasta Jastrzębie-Zdrój, będące stowarzyszeniami oraz spółkami, które nie działają w celu osiągnięcia zysku i przeznaczają całość dochodów na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich członków, udziałowców, akcjonariuszy i pracowników, zajmujące się procesem szkolenia dzieci i młodzieży w zakresie nauki i rozwijania umiejętności pływackich, i zgłoszone do właściwego związku sportowego dla danej dyscypliny sportowej reprezentując Miasto Jastrzębie-Zdrój.	1,00	1 miesiąc
8.	Lokale wynajmowane na prowadzenie działalności statutowej utrzymujących się ze składek członkowskich organizacji społeczno-politycznych	5,00	m ² / 1 miesiąc
9.	Lokale służące celom ochrony zdrowia: - prywatne gabinety lekarskie - lecznice zwierząt	21,50 14,50	m ² / 1 miesiąc m ² / 1 miesiąc
	a) lokale służące pod działalność usługową w służbie zdrowia w ramach umowy/kontraktu z NFZ***	6,00	m ² / 1 miesiąc
10.	Garaże	2,80	m ² / 1 miesiąc
11.	Lokale zajmowane przez instytucje użyteczności publicznej	5,00	m ² / 1 miesiąc
12.	Pomieszczenia przynależne	5,00	m ² / 1 miesiąc
13.	Lokale wynajmowane na stacje wymienników i hydrofornie	4,90	m ² / 1 miesiąc
14.	Wynajem Sali: - przy ul. Gajowej 11A - przy ul. Gajowej 11A wraz z pokojem wypoczynkowym - przy ul. Gajowej 11A bez zaplecza kuchennego - przy ul. Cieszyńskiej 101	286,90 396,60 177,30 143,60	1 doba 1 doba 1 doba 1 doba
15.	Wynajem sali : - przy ul. Cieszyńskiej 101 - przy ul. Gajowej 11 A - przy ul. Gajowej 11A bez zaplecza kuchennego - pokój wypoczynkowy przy ul. Gajowej 11A	5,90 11,90 9,30 5,00	1 godz. 1 godz. 1 godz. 1 godz.
16.	Wynajem wiaty : - przy ul. Cieszyńskiej 101 - przy ul. Gagarina 130	15,90 15,90	1 godz. 1 godz.
17.	Wynajem sal w budynku przy ul. 1 Maja 61 - długookresowy - dobowy jednorazowy - dobowy systematyczny na długotrwałą umowę - godzinowy jednorazowy - sal o powierzchni do 50 m ² - godzinowy jednorazowy - sal o powierzchni powyżej 50 m ² - godzinowy systematyczny na długotrwałą umowę - sal o powierzchni do 50 m ² - godzinowy systematyczny na długotrwałą umowę – sal o powierzchni powyżej 50 m ²	5,10 11,90 2,50 13,70 17,10 2,80 3,40	m ² / 1 miesiąc m ² / 1 miesiąc m ² / 1 miesiąc 1 godz. 1 godz. 1 godz. 1 godz.
18.	Lokale (pomieszczenia) w budynkach Ochotniczej Straży Pożarnej nie wykorzystywane na działalność statutową	0,10	m ² / 1 miesiąc
19.	Lokale wynajmowane organizacjom posiadającym status organizacji pożytku publicznego	0,10	m ² / 1 miesiąc

20.	Lokale położone w obrębie przejść podziemnych Podziemnego Pasażu Handlowego A i B****		
	a) dla osób rozpoczynających po raz pierwszy działalność gospodarczą (okres obowiązywania preferencyjnej stawki 2 lata)*****	1,00	m ² / 1 miesiąc
	b) dla osób rozpoczynających działalność gospodarczą oraz prowadzących działalność gospodarczą nie dłużej niż przez 1 rok (okres obowiązywania preferencyjnej stawki 2 lata)*****	5,50	m ² / 1 miesiąc
	c) dla pozostałych osób prowadzących działalność gospodarczą	11,00	m ² / 1 miesiąc
	d) lokale wynajmowane na działalność rzemieślniczą	1,00	m ² / 1 miesiąc
21.	Lokale wynajmowane:		
	- przez szkoły niepubliczne o uprawnieniach szkół publicznych , które są wpisane do ewidencji szkół i placówek niepublicznych Miasta Jastrzębie-Zdrój	5,10	m ² / 1 miesiąc
	- przez szkoły publiczne prowadzone przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego	5,10	m ² / 1 miesiąc
22.	Lokale na terenie Parku Zdrojowego:		
	- kawiarnia w „Domu Zdrojowym”	4,40	m ² / 1 miesiąc
	- kawiarenka letnia	4,40	m ² / 1 miesiąc
	- ogródki letnie w Parku Zdrojowym	2,10	m ² / 1 miesiąc
23.	Lokale przeznaczone na działalność kulturalną	1,00	m ² / 1 miesiąc

* do każdej wartości czynszu należy doliczyć podatek VAT.

** 1 doba – okres wynajmu do 24 godzin.

*** - o udzielenie świadczeń gwarantowanych w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej

- o udzielenie świadczeń opieki zdrowotnej – ambulatoryjna opieka specjalistyczna

**** w/w stawki nie mają zastosowania w przypadku najmu/oddania w użytkowanie lokali w Podziemnych Pasażach Handlowych organizacjom posiadającym status organizacji pożytku publicznego oraz organizacjom pozarządowym.

***** preferencyjna stawka obowiązywać będzie najemców, którzy podpiszą umowę najmu na okres nie krótszy niż 3 lata. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Miasto może dochodzić odszkodowania poprzez wezwanie najemcy do uzupełnienia stawki czynszu zgodnie z lit. c) od dnia zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego.