

**Zarządzenie Nr Or. IV.0050.613.2020
Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój
z dnia 16 listopada 2020 r.**

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2020.713 t.j. z póź.zm.).

Zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalić od 1 stycznia 2021 roku minimalne stawki czynszu i opłaty za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój zgodnie z załącznikami nr 1 , nr 2 i nr 3. Niniejsze zarządzenie nie określa opłat za media, które regulowane są odrębnymi przepisami.

§ 2. Ustalić kategorie dla poszczególnych lokali użytkowych według ich lokalizacji zgodnie z zał. nr 4.

§ 3. Zastosowane stawki czynszu i opłaty z dniem 01 stycznia każdego roku ulegają podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów, w których ceny uległy podwyższeniu w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

§ 4. Wskaźnik wzrostu cen , o którym mowa w § 3, ustala się na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.

§ 5. Zwaloryzowane stawki czynszowe i opłaty należy zaokrąglić do pełnych dziesiątek groszy.

§ 6. Naczelnicy Wydziałów i Biur Urzędu Miasta oraz Dyrektorzy i Kierownicy Jednostek Budżetowych na podstawie pisemnych pełnomocnictw mogą negocjować wysokość stawek czynszu i opłat z uwzględnieniem uwarunkowań rynkowych oraz ustalać stawki czynszu, opłaty i kategorie nie ujęte w załącznikach nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4.

§ 7. Dotychczas zastosowane w umowach stawki czynszu i opłaty , a także postanowienia umowne dotyczące kształtowania ich wysokości, nie ulegają zmianie w związku z niniejszym Zarządzeniem, lecz obowiązują do końca terminów umów.

§ 8. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Naczelnikom Wydziałów i Biur Urzędu Miasta oraz Dyrektorom i Kierownikom Jednostek Budżetowych Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 9. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Polityki Społecznej i Mieszkaniowej.

§ 10. Traci moc Zarządzenie Nr Or.IV.0050.635.2019 z dnia 19.11.2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszowych i opłat za lokale użytkowe oraz inne obiekty użyteczności publicznej stanowiące własność Miasta Jastrzębie-Zdrój.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2021 r.

**PREZYDENT MIASTA
/-/ Anna Hetman**