

# OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Miejski Zarząd Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju,  
ogłasza przetarg pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego usytuowanego  
w przy ul. 1 Maja 39 w Jastrzębiu-Zdroju.

## I. Termin przetargu:

23.02.2022 r. godz. 12:00

## II. Charakterystyka lokalu:

Adres: ul. 1 Maja 39, 44-330 Jastrzębie-Zdrój.

- o powierzchni użytkowej: 158,30 m<sup>2</sup>
- o powierzchni piwnic: 49,00 m<sup>2</sup>
- o powierzchni grzewczej: 207,30 m<sup>2</sup>

Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalno-użytkowym. Lokal przeznaczony jest do prowadzenia działalności gastronomicznej tj. kawiarnie, bary mleczne, mała gastronomia, restauracje z ograniczeniem godzin otwarcia lokalu od godziny 6:00 do godziny 22:00.

## III. Okres najmu:

od 01.03.2022 r. do 28.02.2032 r.

## IV. Czynsz:

- a) Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu za powierzchnię użytkową nie może być niższa od minimalnej stawki zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.693.2021 z dnia 24.11.2021 roku, z uwzględnieniem branży gastronomicznej w strefie centralnej miasta tj. kategoria nr 1. Oferowana wyższa stawka czynszu musi być zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy.
- b) Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu za powierzchnię piwnic nie powinna być niższa niż 50% zaoferowanej w przetargu stawki za powierzchnię użytkową. Oferowana wyższa stawka czynszu musi być zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy.

## V. Informacje dotyczące oferty przetargowej i przystąpienia do przetargu.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zgodnie z obowiązującym regulaminem przetargu. Regulamin ten wraz ze wzorem umowy najmu należy pobrać w siedzibie MZN lub ze strony internetowej [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl).

2. Wadium w wysokości 1000,00 zł należy wpłacić w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu-Zdroju na konto nr 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003 Miejskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu Zdroju najpóźniej w dniu przetargu do godziny 11:00. Za termin wpłaty uznaje się dzień i godzinę wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

3. Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zaklejonych kopertach z napisem:

**„OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. 1 MAJA 39**

**W JASTRZĘBIU-ZDROJU. NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 23.02.2022 R. GODZINA 12:00.”**

w terminie do dnia 23.02.2022 roku do godziny 12:00 w sekretariacie siedziby MZN.

4. Szczegółowych informacji udziela Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów MZN od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 15:00 – tel. 32/47 87 016.

5. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.