

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z póź. zm.)

na zadanie pn.:

„Wykonanie termomodernizacji ścian szczytowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej K. Miarki 3 w Jastrzębiu-Zdroju”

1. ZAMAWIAJĄCY

Miejski Zarząd Nieruchomości działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej K. Miarki 3 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, NIP: 633-211-57-07

44-330 Jastrzębie-Zdrój Ul. 1 Maja 55

e-mail: logistyka@mzn.jastrzebie.pl

adres strony internetowej: www.mzn.jastrzebie.pl

Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wykonaniu termomodernizacji ścian szczytowych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. K. Miarki 3 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z wymianą podokienników i obróbek blacharskich zgodnie ze STWiORB (Załącznik nr 4 do IWZ), dokumentacją projektową (Załącznik nr 5 do IWZ) oraz przedmiarem robót (Załącznik nr 6 do IWZ), które stanowią integralną część IWZ.

4. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

4.1. Termin zawarcia umowy na realizację zadania uzależniony będzie od:

- a) akceptacji Wykonawcy/oferty przez Wspólnotę Mieszkaniową,
- b) akceptacji kosztów realizacji robót przez Wspólnotę Mieszkaniową.

4.2. Przekazanie frontu robót: **do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**

4.3. Termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania frontu robót.**

4.4. Termin zakończenia robót: **maksymalnie do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.**

4.5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

5. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

5.1. Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia kierownika budowy w pełnym lub ograniczonym zakresie pozwalającym na realizację zadania, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

5.2. Posiadanie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania dokumentu dla osoby wskazanej w pkt 6.1 wyżej,

5.3. Wykonanie co najmniej dwóch robót budowlanych związanych z termomodernizacją budynków mieszkalnych lub użytkowych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, o wartości nie mniejszej niż 70.000,00 zł brutto każda.

5.4. W przypadku wyboru oferty jako oferty najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy, Wykonawca dostarczy kserokopię opłaconej polisy OC wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zawartą na okres realizacji umowy, o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wyżej podaną wartość.

5. ZALECENIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:

5.1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. (www.platformazakupowa.pl). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

5.2. **Ofertę należy złożyć do dnia 19.06.2023 r. do godz 09:00.**

6. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:

6.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.06.2023 r. o godz. 09:30** bez udziału Wykonawców.

6.2. Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert.

7. Wymagania dotyczące wadium

7.1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)**.

7.2. Zamawiający zastrzega sobie, iż wadium należy wnieść w formie pieniądza.

7.3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej K. Miarki 3 w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu - Zdroju o numerze **86 8470 0001 2001 0022 4796 0001**.

7.4. Za skutecznie wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na rachunku Wspólnoty Mieszkaniowej K. Miarki 3, tj. **do dnia 19.06.2023 r. do godz. 9⁰⁰**.

7.5. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert na zasadach określonych w IWZ zostanie odrzucona.

7.6. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium:

a) Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

b) Wykonawcy, którego oferta zostanie odrzucona,

c) po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

7.7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 21 IWZ.

7.8. Zamawiający ma prawo do zatrzymania wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) wycofał ofertę i/lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszym postępowaniu,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu: <https://platformazakupowa.pl/proceeding/preview/769491>

**Dyrektor
Jarosław Hanzlik**