

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny
(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 z póź. zm.)

na zadanie pn.:

„Roboty remontowe i usuwanie usterek ogólnobudowlanych oraz instalacyjnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i na terenach wokół tych budynków w Jastrzębiu-Zdroju”

1. ZAMAWIAJĄCY

Miejski Zarząd Nieruchomości działający w imieniu 87 Wspólnot Mieszkaniowych w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój, 44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55
e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl
adres strony internetowej: www.mzn.jastrzebie.pl
Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na:

- a) wykonywaniu remontów oraz usuwaniu usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych: gazowych, c.o., wod.-kan. wg zakresu określonego w protokole przekazania robót,
- b) sporządzeniu kosztorysów ofertowych na roboty remontowe i usuwanie usterek ogólnobudowlanych i instalacyjnych: gazowych, c.o., wod.-kan. w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych i na terenie wokół tych budynków.

Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych stanowi Załącznik nr 4 do IWZ.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, a w szczególności zasady rozliczania w kosztorysach cen materiałów i pracy sprzętu określa STWiORB stanowiąca Załącznik nr 3 do IWZ.

4. TERMIN REALIZACJI ROBÓT: od daty podpisania umowy do 20.12.2024 r.

5. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

- 5.1. Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (ograniczone lub bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi,
- 5.2. Posiadanie aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania dokumentu dla osoby wskazanej w ppkt 6.1. wyżej,
- 5.3. Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych i kanalizacyjnych (ograniczone lub bez ograniczeń) do kierowania robotami budowlanymi,
- 5.4. Posiadanie aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwego oddziału Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania dokumentu dla osoby wskazanej w ppkt 6.3. wyżej,
- 5.5. Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia do prac na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń instalacji gazowych, tj. uprawnienie typu „E” w zakresie kontrolno-pomiarowym,
- 5.6. Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia do prac na stanowisku dozoru w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym dla urządzeń instalacji gazowych, tj. uprawnienie dozоровe typu „D” w zakresie kontrolno-pomiarowym,
- 5.7. Posiadanie aparatury kontrolno-pomiarowej niezbędnej do wykonywania badania szczelności instalacji gazowych. Wskazane urządzenia powinny posiadać aktualne świadectwa wzorcowania.

5. ZALECENIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:

- 5.1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. (www.platformazakupowa.pl). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.
- 5.2. Ofertę należy złożyć do dnia **03.01.2024 r. do godz 09:00.**

6. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:

- 6.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.01.2024 r. o godz. 09:30** bez udziału Wykonawców.
- 6.2. Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce

DL.4251.44.2023.AWP

dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert.

6.3. Zamawiający zastrzega **możliwość** przeprowadzenia negocjacji oferowanej ceny/stawki 1 rbg netto z wszystkimi narzutami (w formie złożenia oferty dodatkowej). Negocjacje nastąpią jednorazowo, pisemnie poprzez Platformę Zakupową Open Nexus, na wezwanie Zamawiającego, które zostanie skierowane do wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

6.3.1. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży oferty dodatkowej w wyznaczonym terminie, Zamawiający przyjmie jako ostateczną cenę oferty złożoną w ofercie pierwotnej (wg Formularza Ofertowego).

6.3.2. Po przeprowadzonych negocjacjach Zamawiający udostępni na stronie przedmiotowego postępowania „Zestawienie ofert cenowych po negocjacjach”.

6.3.3. Cena/stawka 1 rbg netto ze wszystkimi narzutami w ofercie dodatkowej nie może być wyższa niż cena złożona w ofercie pierwotnej.

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu: <https://platformazakupowa.pl/proceeding/preview/867596>

**Dyrektor
Jarosław Hanzlik**