

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Miejski Zarząd Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju,**  
**ogłasza przetarg pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego usytuowanego**  
**w przy ul. Pszczyńskiej 142 w Jastrzębiu-Zdroju.**

**I. Termin przetargu:**

24.05.2023 r. godz. 12:00

**II. Charakterystyka lokalu:**

Adres: ul. Pszczyńskiej 142, 44-335 Jastrzębie-Zdrój.

- powierzchnia użytkowa: 42,51 m<sup>2</sup>
- powierzchnia pomieszczenia przynależnego: 1,93 m<sup>2</sup>
- powierzchnia grzewcza: 44,44 m<sup>2</sup>

Lokal usytuowany jest w budynku użytkowym. Lokal przeznaczony jest na działalność gospodarczą bez ograniczenia branży.

**III. Okres najmu:**

od 01.06.2023 r. do 31.05.2026 r.

**IV. Czynnosc:**

- a) Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu za powierzchnię użytkową nie może być niższa od minimalnej stawki zgodnej z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or-IV.0050.782.2022 z dnia 21 listopada 2022 roku. Oferowana wyższa stawka czynszu musi być zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy.
- b) Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu za powierzchnię pomieszczenia przynależnego nie może być niższa od minimalnej stawki zgodnej z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or-IV.0050.782.2022 z dnia 21 listopada 2022 roku, wg Załącznika nr 1 z uwzględnieniem kategorii przeznaczonej na pomieszczenia przynależne. Oferowana wyższa stawka czynszu musi być zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy.

**V. Informacje dotyczące oferty przetargowej i przystąpienia do przetargu.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zgodnie z obowiązującym regulaminem przetargu. Regulamin ten wraz ze wzorem umowy najmu należy pobrać w siedzibie MZN lub ze strony internetowej [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl).

2. Wadium w wysokości 500,00 zł tytułem: „wadium ul. Pszczyńska 142”, należy wpłacić na konto Miejskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu Zdroju w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu-Zdroju nr 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003 - najpóźniej w dniu przetargu do godziny 11:00. Za termin wpłaty uznaje się dzień i godzinę wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

3. Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zaklejonych kopertach w terminie do dnia 24.05.2023 roku do godziny 12:00 w sekretariacie siedziby MZN z napisem:

**„OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. PSZCZYŃSKIEJ 142  
W JASTRZĘBIU ZDROJU. NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 24.05.2023 R. GODZINA 12:00.”**

4. Szczegółowych informacji udziela Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów MZN od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 15:00 – tel. 32/47 87 016.

5. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.