

DL.4251.20.2024.AWP

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

na zadanie pn.:

### „Wykonanie izolacji ścian fundamentowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Żeromskiego 11 w Jastrzębiu-Zdroju”

#### 1. ZAMAWIAJĄCY

Miejski Zarząd Nieruchomości

działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Żeromskiego 11 w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Adres:

44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

e-mail: [logistyka@mznjastrzebie.pl](mailto:logistyka@mznjastrzebie.pl)

adres strony internetowej: [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl)

Godziny urzędowania: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku)

#### 2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

#### 3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wykonaniu robót drenarskich i izolacyjnych ścian piwnicznych oraz wymianie nawierzchni chodników i opasek z płytek betonowych na kostkę brukową wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie ze STWiOR (Załącznik nr 3 do IWZ) oraz przedmiarem robót (Załącznik nr 4 do IWZ), które stanowią integralną część IWZ.

#### 4. TERMIN REALIZACJI ROBÓT

4.1. Termin zawarcia umowy na realizację zadania uzależniony będzie od:

- a) akceptacji Wykonawcy/oferty przez Wspólnotę Mieszkaniową,
- b) akceptacji kosztów realizacji robót przez Wspólnotę Mieszkaniową.

4.2. Przekazanie frontu robót: **do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**

4.3. Termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania frontu robót.**

4.4. Termin zakończenia robót: **do 2 miesięcy od daty podpisania umowy.**

4.5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

#### 5. OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE ORAZ ZASTOSOWANE MATERIAŁY

- a) gwarancja: minimum 3 lata.
- b) rękojmia: minimum 3 lata.

#### 6. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY

6.1. Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia kierownika budowy w pełnym lub ograniczonym zakresie pozwalającym na realizację zadania, do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

6.2. Posiadanie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania dokumentu dla osoby wskazanej w pkt 6.1 wyżej.

#### 7. ZALECENIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT

7.1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

7.2. Ofertę należy złożyć do dnia **17.06.2024 r. do godz 09:00.**

#### 8. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY

8.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **17.06.2024 r. o godz. 09:30** bez udziału Wykonawców.

8.2. Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert.

**DL.4251.20.2024.AWP**

**9. WADIUM:**

**9.1.** Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

**9.2.** Zamawiający zastrzega sobie, iż wadium należy wnieść w formie pieniądza.

**9.3.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej **Żeromskiego 11** w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu - Zdroju o numerze: **83 8470 0001 2001 0022 4220 0001**.

**9.4.** Za skutecznie wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na rachunku danej Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. **do dnia 17.06.2024 r. do godz. 9<sup>00</sup>**.

**9.5.** Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert na zasadach określonych w IWZ zostanie odrzucona.

**9.6.** Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium:

**a)** Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

**b)** Wykonawcy, którego oferta zostanie odrzucona,

**c)** po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

**9.7.** Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 21 IWZ.

**9.8.** Zamawiający ma prawo do zatrzymania wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

**a)** wycofał ofertę i/lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszym postępowaniu,

**b)** nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

**c)** zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu:

<https://platformazakupowa.pl/ocenie/ocenie/manage/offers/publication/936542>

**Dyrektor  
Jarosław Hanzlik**