

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

„Opracowanie dokumentacji oraz wykonanie i montaż dźwigu osobowego w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Miodowa 1-3 (klatka 3) w Jastrzębiu-Zdroju”

1. Zamawiający:

Miejski Zarząd Nieruchomości
działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Miodowa 1-3 w Jastrzębiu-Zdroju
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Adres:

44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl

adres strony internetowej: www.mzn.jastrzebie.pl

Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest zbiór wymagań w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych polegających na opracowaniu dokumentacji technicznej (projektowo-montażowej), wykonania demontażu istniejącego dźwigu o napędzie elektrycznym i udźwigu 590 kg i montażu nowego dźwigu osobowego o napędzie elektrycznym i udźwigu 1000 kg (13 osób) na bazie istniejącego szybu i maszynowni w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Miodowej 1-3 w klatce nr 3 w Jastrzębiu-Zdroju zgodnie ze STWiOR (Załącznik nr 3 do IWZ), która stanowi integralną część IWZ.

4. Termin realizacji :

4.1. Całkowity termin realizacji zadania 1)-2): do 12 tygodni od dnia podpisania umowy, w tym termin rozpoczęcia prac montażowych na budynku rozpocznie się najpóźniej w 21-ym dniu od dnia zawarcia umowy.

4.1.1. Odbiór robót określonych w Zadaniu 1 i 2): do 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru.

Za termin zakończenia zadania 1 i 2) uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty dopuszczające wszystkie zastosowane materiały do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (deklaracje, certyfikaty, itp.), decyzję wydaną przez Urząd Dozoru Technicznego zezwalającą na eksploatację dźwigu, dokumentację techniczną powykonawczą, książkę rewizyjną, certyfikaty, aprobaty, dopuszczenia.

4.2. Termin realizacji zadania 3): serwis, konserwacja, pogotowie awaryjne, pomiary elektryczne, resurs, udział w badaniach okresowych (wliczona w cenę modernizacji) zgodnie z wyznaczonym przez Wykonawcę terminem gwarancji.

5. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane urządzenie dźwigowe i materiały:

a) gwarancja: minimum 3 lata.

b) rękojmia: minimum 3 lata.

6. Wymagania wobec Wykonawcy:

6.1. Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia E do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji (min. 1 osoba),

6.2. Dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia D do zajmowania się dozorem urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru (min. 1 osoba),

6.3. zaświadczenie kwalifikacyjne UDT do konserwacji urządzeń dźwigów osobowych kat. I (min. 1 osoba),

6.4. Wykonawca wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zadania polegające na wykonaniu montażu wraz z opracowaniem dokumentacji projektowo-montażowej minimum 3 dźwigów osobowych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych 10-cio kondygnacyjnych z minimum 4 przystankami.

Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

7. Informacje o sposobie porozumiewania się pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym:

7.1. Zapytania dotyczące zamówienia należy składać przez Platformę Zakupową Open Nexus za pośrednictwem przycisku w prawym dolnym rogu „Pytania do specyfikacji” do dnia **13.12.2024 r. do godz 12:00.**

7.2. Wyjaśnienia i odpowiedzi zamieszczane będą na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce właściwego postępowania.

7.3. Szczegółowych informacji w zakresie obsługi platformy udziela Centrum Wsparcia Klienta Platformy Zakupowej Open Nexus – tel. 22 101 02 02.

8. Do oferty należy dołączyć:

a) wypełniony druk FORMULARZ OFERTY stanowiący Załącznik nr 1 do IWZ,

b) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu - jeśli oferta zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy,

UWAGA: złożona oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy, a kserokopie dokumentów uwierzytelnione przez tę osobę „za zgodność z oryginałem”. Jeśli oferta zostanie podpisana przez pełnomocnika do oferty winno być dołączone Pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do jego udzielenia. Jeżeli zostanie dołączona kserokopia pełnomocnictwa, wówczas winno być ono poświadczony notarialnie.

c) kopię uprawnień osoby posiadającej uprawnienia E do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku eksploatacji (min. 1 osoba),

d) kopię uprawnień osoby posiadającej uprawnienia D do zajmowania się dozorem urządzeń, instalacji i sieci na stanowisku dozoru (min. 1 osoba),

e) zaświadczenie kwalifikacyjne UDT do konserwacji urządzeń dźwigów osobowych kat. I (min. 1 osoba).

9. Postać oferty:

9.2. Ofertę należy złożyć do dnia **18.12.2024 r. do godz. 9⁰⁰.**

10. Otwarcie ofert:

10.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.12.2024 r. o godz. 09:05** bez udziału Wykonawców.

10.2. Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert.

DYREKTOR

-/-

Jarosław Hanzlik