

## **INFORMACJA O PRZETARGU**

**Miejski Zarząd Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju,  
ogłasza przetarg pisemnych ofert na najem lokalu użytkowego, usytuowanego  
przy ul. Jasnej 1A w Jastrzębiu-Zdroju.**

### **I. Termin przetargu:**

10.05.2024 r., godz. 12:00

### **II. Charakterystyka lokalu:**

Adres: ul. Jasna 1A, 44-335 Jastrzębie-Zdrój.

- powierzchnia użytkowa: 21,70 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia grzewcza: 21,70 m<sup>2</sup>,

\* ograniczenie dla branż do których prowadzenia potrzebna jest woda.

Lokal usytuowany jest w budynku mieszkalno-usługowo-handlowym. Przeznaczenie lokalu – działalność usługowo-handlowa.

### **III. Okres najmu:**

od 01.05.2024 r. do 30.04.2027 r.

### **IV. Czynsz:**

- a) Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu za powierzchnię użytkową nie może być niższa od minimalnej stawki zgodnej z załącznikiem nr 1 lub załącznikiem nr 2 (z uwzględnieniem Kategorii nr 2), Zarządzenia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.843.2023 z dnia 7 grudnia 2023 roku.

Oferowana stawka czynszu musi być zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy.

### **V. Informacje dotyczące oferty przetargowej i przystąpienia do przetargu.**

**1.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zgodnie z obowiązującym regulaminem przetargu. Regulamin ten wraz ze wzorem umowy najmu należy pobrać w siedzibie MZN lub ze strony internetowej [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl)

**2.** Wadium w wysokości 500,00 zł należy wpłacić w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu-Zdroju na konto nr 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003 Miejskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu Zdroju, najpóźniej w dniu przetargu tj. 10.05.2024 r. do godziny 11:00. Za termin wpłaty uznaje się dzień i godzinę wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

**3.** Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zaklejonych kopertach w terminie do dnia 10.05.2024 roku do godziny 12:00, w sekretariacie siedziby MZN z dopiskiem

**„OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO PRZY UL. JASNEJ 1A  
W JASTRZĘBIU-ZDROJU.**

**NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 10.05.2024 r., GODZINA 12:00.”**

- 4.** Szczegółowych informacji udziela Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów MZN, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00; nr tel.: 32 47 87 016.
- 5.** Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.