

# INFORMACJA O PRZETARGU

**Miejski Zarząd Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu-Zdroju,  
ogłasza przetarg pisemnych ofert na najem lokali użytkowych w Podziemnych Pasażach  
Handlowych w Jastrzębiu-Zdroju**

## **I. Termin przetargu:**

17.06.2024 r., godz. 12:00

## **II. Charakterystyka lokali:**

Adres: Podziemne Pasaże Handlowe „A” i „B”, 44-335 Jastrzębie-Zdrój.

Przeznaczenie lokali – działalność usługowo-handlowa.

\* Wyklucza się branże, do których prowadzenia niezbędne jest przyłącze wody w lokalu.

Charakterystyka lokali:

- PPH „A” lok. nr C-4, powierzchnia użytkowa: 12,50 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr C-5, powierzchnia użytkowa: 15,30 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr C-6, powierzchnia użytkowa: 27,50 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr C-7, powierzchnia użytkowa: 12,40 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr C-8, powierzchnia użytkowa: 12,70 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr C-9, powierzchnia użytkowa: 25,50 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr C-10, powierzchnia użytkowa: 32,40 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr B-4, powierzchnia użytkowa: 10,16 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr B-5, powierzchnia użytkowa: 18,42 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr B-6, powierzchnia użytkowa: 8,08 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr B-8, powierzchnia użytkowa: 18,78 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr B-9, powierzchnia użytkowa: 29,10 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr B-10, powierzchnia użytkowa: 24,40 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr B-11, powierzchnia użytkowa: 12,50 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr A-3, powierzchnia użytkowa: 14,50 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr A-4, powierzchnia użytkowa: 26,00 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr A-5, powierzchnia użytkowa: 20,60 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr A-6, powierzchnia użytkowa: 19,10 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr A-7, powierzchnia użytkowa: 20,60 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr A-8, powierzchnia użytkowa: 19,50 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr D-1, powierzchnia użytkowa: 16,10 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr D-2, powierzchnia użytkowa: 20,30 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr D-4, powierzchnia użytkowa: 12,40 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr D-8, powierzchnia użytkowa: 18,20 m<sup>2</sup>,

- PPH „A” lok. nr D-9, powierzchnia użytkowa: 13,85 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr D-10, powierzchnia użytkowa: 17,74 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr D-11, powierzchnia użytkowa: 11,53m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr D-12, powierzchnia użytkowa: 21,07 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr S-2, powierzchnia użytkowa: 27,40 m<sup>2</sup>,
- PPH „A” lok. nr S-4, powierzchnia użytkowa: 20,10 m<sup>2</sup>,
- PPH „B” lok. nr B-7, powierzchnia użytkowa: 13,42 m<sup>2</sup>,
- PPH „B” lok. nr B-13, powierzchnia użytkowa: 17,40 m<sup>2</sup>,
- PPH „B” lok. nr B-15 powierzchnia użytkowa: 12,50 m<sup>2</sup>,
- PPH „B” lok. nr B-16A, powierzchnia użytkowa: 12,62 m<sup>2</sup>.

### **III. Okres najmu:**

od 01.07.2024 r. do 30.06.2027 r.

### **IV. Czynnysz:**

- a) Oferowana w przetargu miesięczna stawka czynszu za powierzchnię użytkową nie może być niższa od minimalnej stawki zgodnej z załącznikiem Zarządzenia Prezydenta Miasta Jastrzębie-Zdrój Nr Or.IV.0050.843.2023 z dnia 7 grudnia 2023 roku.

Oferowana stawka czynszu musi być zaokrąglona do pełnych dziesiątek groszy.

### **V. Informacje dotyczące oferty przetargowej i przystąpienia do przetargu.**

- 1.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie pisemnej oferty zgodnie z obowiązującym regulaminem przetargu. Regulamin ten wraz ze wzorem umowy najmu należy pobrać w siedzibie MZN lub ze strony internetowej [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl)
- 2.** Wadium w wysokości 500,00 zł należy wpłacić w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu-Zdroju na konto nr 08 8470 0001 2001 0029 6139 0003 Miejskiego Zarządu Nieruchomości przy ul. 1 Maja 55 w Jastrzębiu Zdroju, najpóźniej w dniu przetargu tj. 17.06.2024 r. do godziny 11:00. Za termin wpłaty uznaje się dzień i godzinę wpływu środków na w/w rachunek bankowy.
- 3.** Pisemne oferty wraz z dowodem wpłaty wadium należy składać w zaklejonych kopertach w terminie do dnia 17.06.2024 roku do godziny 12:00, w sekretariacie siedziby MZN z dopiskiem

**„OFERTA PRZETARGOWA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO  
W PODZIEMNYCH PASAŻACH HANDLOWYCH W JASTRZĘBIU-ZDROJU.  
NIE OTWIERAĆ PRZED DNIEM 17.06.2024 r., GODZINA 12:00.”**

- 4.** Szczegółowych informacji udziela Dział Administrowania Nieruchomościami i Analiz Mediów MZN, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00; nr tel.: 32 47 87 016.
- 5.** Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.