

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

(t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z póź. zm.)

na zadanie pn.:

„Obsługa całodobowa instalacji elektrycznych i odgromowych, remonty instalacji elektrycznych i odgromowych oraz kontrola i pomiary instalacji elektrycznych oraz urządzeń odgromowych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Jastrzębiu-Zdroju”

1. ZAMAWIAJĄCY

Miejski Zarząd Nieruchomości działający w imieniu 87 Wspólnot Mieszkaniowych w Jastrzębiu-Zdroju, ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój,

44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl

adres strony internetowej: www.mzn.jastrzebie.pl

Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

3.1. Zadanie 1: Obsługa całodobowa instalacji elektrycznych i odgromowych

3.1.1. Zadanie 1 polega na:

- pełnieniu całodobowego pogotowia elektrycznego, którego celem jest niezwłoczne usuwanie awarii oraz przywracanie sprawności instalacji elektrycznych i odgromowych,
- utrzymywaniu wszelkich instalacji elektrycznych i odgromowych w dobrym stanie technicznym,
- dokonywanie bieżących kontroli i pomiarów instalacji elektrycznych (w tym odgromowych),
- przekazywanie lokatorowi/najemcy wykazu usterek (załącznik nr 4 do STWiOR) w przypadku stwierdzenia usterek osprzętu elektrycznego, do których usunięcia na własny koszt zobowiązany jest lokator/najemca,
- przeprowadzaniu bieżącego monitoringu instalacji,
- dokonywanie wycen kosztów remontów instalacji w lokalach mieszkalnych oraz częściach wspólnych budynków mieszkalnych.

Powyższe czynności dotyczą wszystkich wskazanych obiektów w załączniku nr 1 do STWiOR.

3.1.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, tryb wykonywania czynności, zakres czynności dla Zadania 1 określa STWiOR stanowiąca Załącznik nr 4 do IWZ.

3.1.3. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymywania określonego stanu magazynowego materiałów niezbędnych do usuwania usterek i awarii. Nie usunięcie awarii z powodu braku odpowiednich materiałów będzie traktowane i rozliczane jak nie oddanie zadania w terminie, łącznie z naliczeniem stosownych, określonych w umowie kar.

3.1.4. W ofercie należy wycenić wszystkie materiały (w tym materiały pomocnicze) niezbędne do realizacji zadania.

3.1.5. Czynności wykraczające poza wskazane w STWiOR, a związane z obsługą, w szczególności wykonywanie remontów, realizowane będą na podstawie odrębnych zleceń i zawarte są w zakresie Zadania 2.

3.2. Zadanie 2: Remonty instalacji elektrycznych i odgromowych

3.2.1. Zadanie 2 polega na:

- wykonaniu napraw instalacji elektrycznych, zleczanych każdorazowo przez Zamawiającego, wykraczających poza zakres czynności wskazanych w Zadaniu 1,
- wykonaniu remontów i wymian instalacji elektrycznych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

3.2.2. Powyższe czynności dotyczą wszystkich wskazanych w załączniku obiektów (Załącznik nr 2 do STWiOR).

3.2.3. Tryb i sposób wykonywania czynności oraz szczegółowy opis realizacji Zadania 2 określa STWiOR, która stanowi załącznik nr 4 do IWZ.

3.3. Zadanie 3: Kontrola i pomiary instalacji elektrycznych i urządzeń odgromowych

3.3.1. Zadanie 3 polega na:

- wykonaniu kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych wskazanych w załączniku nr 3 do STWiOR na podstawie art. 62 Prawa Budowlanego i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U. Nr 75 z 2002, poz. 690) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Kontroli - oceny/przeglądu stanu technicznego budynku należy dokonać zgodnie z:

- art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz.U. Nr 75, poz. 690, z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, z 2009 r., Nr 56, poz. 461 oraz z 2010 r. Nr 239, poz. 1597) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- przepisami branżowymi,
- zaleceniami obowiązujących norm.

3.3.2. Powyższe czynności dotyczą wszystkich wskazanych w załączniku obiektów (Załącznik nr 3 do STWiOR).

3.3.3. Tryb i sposób wykonywania czynności oraz szczegółowy opis realizacji Zadania 3 określa STWiOR, która stanowi załącznik nr 4 do IWZ.

UWAGA: Zadania należy traktować jako łączne – nie dopuszcza się złożenia oferty na jedno z zadań, tzn. należy złożyć ofertę na wszystkie trzy zadania.

3.4. Szczegółowe warunki przedmiotu zamówienia określa wzór umowy stanowiący Załącznik nr 3 do IWZ.

3.5. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze STWiOR, przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

3.6. Wycena robót powinna opierać się na przeprowadzonej wizji, opisie robót i z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności i nakładów, zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną oraz STWiOR.

3.7. Przed przystąpieniem do realizacji robót (dotyczy Zadania 2) Wykonawca będzie zobowiązany do sporządzenia kosztorysu ofertowego.

3.8. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w STWiOR a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

3.9. Kody według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

50 711 000-2 - usługi w zakresie napraw i konserwacji elektrycznych instalacji budynkowych

45 311 200-2 - roboty w zakresie instalacji elektrycznych

71 530 000-2 - doradcze usługi budowlane

4. TERMIN REALIZACJI ROBÓT: od daty podpisania umowy, nie wcześniej niż od 15.02.2025 r. do 14.02.2026 r.

5. OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI wyłącznie dla Zadania 2:

a) gwarancja: minimum 12 miesięcy;

b) rękojmia: 12 miesięcy.

5.1. Gwarancja i rękojmia liczona będzie każdorazowo od daty spisania protokołu odbioru końcowego dla danego zlecenia.

6. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY:

6.1. Dysponowanie minimum 2 osobami posiadającymi świadectwa kwalifikacji „E” uprawniające do zajmowania się eksploatacją sieci i instalacji,

6.2. Dysponowanie minimum 2 osobami posiadającymi świadectwa kwalifikacji „D” uprawniające do zajmowania się dozorem sieci i instalacji,

6.3. Dysponowanie minimum 2 osobami posiadającymi uprawnienia „PPN” „E” do prac pod napięciem,

6.4. Dysponowanie minimum 2 osobami posiadającymi uprawnienia „PPN” „D” do prac pod napięciem,

6.5. Dysponowanie minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do obsługi podestów ruchomych.

Uwaga:

Zamawiający dopuszcza, aby powyższe uprawnienia określone w pkt 6 ppkt 6.1. i 6.2. wyżej posiadała jedna – ta sama osoba.

Zamawiający dopuszcza aby uprawnienia, o których mowa w pkt 6 ppkt 6.3. i 6.4. wyżej posiadała jedna – ta sama osoba.

Zamawiający dopuszcza aby uprawnienia, o których mowa w pkt 6 ppkt 6.1., 6.2., 6.3., 6.4., 6.5. wyżej posiadała jedna – ta sama osoba.

7. ZALECENIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:

7.1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. (www.platformazakupowa.pl). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

7.2. Ofertę należy złożyć do dnia **29.01.2025 r. do godz. 9⁰⁰**.

8. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:

8.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **29.01.2025 r. o godz. 09:30** bez udziału Wykonawców.

8.2. Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert.

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu: <https://platformazakupowa.pl/ocenie/management/offers/publication/1051049>

DYREKTOR

-/-

Jarosław Hanzlik