

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny  
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

na zadanie pn.:

### „Docieplenie ścian szczytowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wyspiańskiego 13-15 w Jastrzębiu-Zdroju”

#### **1. ZAMAWIAJĄCY**

Miejski Zarząd Nieruchomości  
działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Wyspiańskiego 13-15 w Jastrzębiu-Zdroju,  
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Adres:

44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

e-mail: [logistyka@mznjastrzebie.pl](mailto:logistyka@mznjastrzebie.pl)

adres strony internetowej: [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl)

Godziny urzędowania: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku)

#### **2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

#### **3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**3.1. Zadanie 1:** Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wykonaniu docieplenia ścian szczytowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego Wspólnoty Mieszkaniowej Wyspiańskiego 13-15 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie ze STWiOR (Załącznik nr 3 do IWZ) oraz przedmiarem robót (Załącznik nr 4 do IWZ), które stanowią integralną część IWZ. Zakres prac obejmuje roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe, docieplenie ścian oraz roboty dekarско-blaharskie.

**3.2.** Wymagania ogólne zawiera STWiOR, która stanowi Załącznik nr 3 do IWZ. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy (Załącznik nr 2 do IWZ). Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót, nie powinien być traktowany jako podstawa do wyceny robót (Załącznik nr 4 do IWZ).

**3.3.** Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w terenie wraz z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności, materiałów i nakładów niezbędnych do realizacji zadania.

**3.4.** W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

**3.5.** Roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z ww. dokumentami oraz przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

**3.6.** Wszystkie ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

**3.7. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w ww. dokumentach – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.**

#### **4. TERMIN REALIZACJI ROBÓT:**

**4.1.** Termin podpisania umowy i rozpoczęcia robót: **15.04.2025 r.**

**4.2.** Termin realizacji robót: **do 10 tygodni od daty podpisania umowy.**

**4.3.** Przekazanie frontu robót: **do 7 dni roboczych od daty podpisania umowy.**

**4.4.** Odbiór robót: **do 14 dni od daty pisemnego prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.**

**4.5.** Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

#### **5. OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI NA WYKONANE ROBOTY BUDOWLANE ORAZ ZASTOSOWANE MATERIAŁY:**

a) gwarancja: **minimum 5 lat.**

b) rękojmia: **minimum 5 lat.**

**5.1.** Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, tj. po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy.

**5.2.** Gwarancja określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Rękojmia określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy.

## **6. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY:**

**6.1.** Dysponowanie osobą posiadającą stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

**6.2.** Posiadanie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania dokumentu dla osoby wskazanej w pkt 6.1 wyżej.

## **7. ZALECENIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:**

**7.1.** Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

**7.2.** Ofertę należy złożyć do dnia **03.02.2025 r. do godz. 9<sup>00</sup>**.

## **8. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:**

**8.1.** Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.02.2025 r. o godz. 09:30** bez udziału Wykonawców.

**8.2.** Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert.

## **9. Wymagania dotyczące wadium:**

**9.1.** Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:

**Zadanie 1: 2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).**

**9.2.** Zamawiający zastrzega sobie, iż wadium należy wnieść w formie pieniądza.

**9.3.** Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej **Wyspiańskiego 13-15** w Banku PKO BP I o/Rybnik o numerze **86 1020 2472 0000 6702 0716 3605**.

**9.4.** Za skutecznie wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na rachunku danej Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. **do dnia 03.02.2025 r. do godz. 9<sup>00</sup>**.

**9.5.** Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert na zasadach określonych w IWZ zostanie odrzucona.

**9.6.** Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium:

a) Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,

b) Wykonawcy, którego oferta zostanie odrzucona,

c) po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

**9.7.** Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 21 IWZ.

**9.8.** Zamawiający ma prawo do zatrzymania wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

a) wycofał ofertę i/lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszym postępowaniu,

b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu:

<https://platformazakupowa.pl/ocenie/manager/offers/publication/1051869>

**DYREKTOR**

-/-

**Jarosław Hanzlik**