

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

na zadanie pn.:

**„Docieplenie ścian szczytowych w budynku**

**Wspólnoty Mieszkaniowej Broniewskiego 16-18-20 w Jastrzębiu-Zdroju”**

### 1. Zamawiający:

Miejski Zarząd Nieruchomości  
działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Broniewskiego 16-18-20 w Jastrzębiu-Zdroju  
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Adres:

44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

e-mail: [logistyka@mznjastrzebie.pl](mailto:logistyka@mznjastrzebie.pl)

adres strony internetowej: [www.mzn.jastrzebie.pl](http://www.mzn.jastrzebie.pl)

Godziny urzędowania: od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> (od poniedziałku do piątku)

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia:

**3.1. Zadanie 1:** Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wykonaniu docieplenia ścian szczytowych wraz z wymianą okienek piwnicznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej Broniewskiego 16-18-20 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z robotami towarzyszącymi zgodnie ze STWiOR (Załącznik nr 3 do IWZ) oraz przedmiarem robót (Załącznik nr 4 do IWZ), które stanowią integralną część IWZ. Zakres prac obejmuje roboty przygotowawcze, demontażowe i rozbiórkowe, docieplenie ścian oraz roboty dekarско-błacharskie.

**3.2.** Wymagania ogólne zawiera STWiOR, która stanowi Załącznik nr 3 do IWZ. Szczegółowe warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa wzór umowy (Załącznik nr 2 do IWZ). Przedmiar robót należy traktować jako dokument pomocniczy, który określa jedynie minimalny zakres robót, nie powinien być traktowany jako podstawa do wyceny robót (Załącznik nr 4 do IWZ).

**3.3.** Wycena robót powinna opierać się na opisie robót, własnych pomiarach i przeprowadzonej wizji w terenie wraz z uwzględnieniem wszelkich niezbędnych czynności, materiałów i nakładów niezbędnych do realizacji zadania.

**3.4.** W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w STWiOR, a niezbędnych do realizacji zadania jako całości – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

**3.5.** Roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z ww. dokumentami oraz przepisami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i obowiązującymi normami.

**3.6.** Wszystkie ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi.

**3.7.** W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania robót nie ujętych w ww. dokumentach – należy je uwzględnić w ofercie lub wnieść uwagi przed złożeniem oferty.

### 4. Termin rozpoczęcia robót: 15.04.2025 r.

**4.1. Termin przekazania frontu robót: do 15.04.2025 r.**

**4.2. Termin realizacji robót: do 24.06.2025 r.**

**4.3. Odbiór robót: do 14 dni od daty pisemnego prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.**

**4.4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.**

### 5. Okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane oraz zastosowane materiały:

a) gwarancja: **minimum 5 lat.**

b) rękojmia: **minimum 5 lat.**

**5.1.** Okres gwarancji i rękojmi liczony będzie od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót, tj. po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy.

**5.2.** Gwarancja określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość zrealizowanego przedmiotu zamówienia. Rękojmia określa okres, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy.

### 6. Wymagania wobec Wykonawcy:

**6.1.** Dysponowanie osobą posiadającą stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności

konstrukcyjno-budowlanej.

6.2. Posiadanie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania dokumentu dla osoby wskazanej w pkt 6.1 wyżej.

#### **7. ZALECENIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:**

7.1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o. o. ([www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

7.2. Ofertę należy złożyć do dnia **11.03.2025 r. do godz. 9<sup>00</sup>**.

#### **8. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:**

8.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **11.03.2025 r. o godz. 09:30** bez udziału Wykonawców.

8.2. Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert.

#### **9. Wymagania dotyczące wadium:**

9.1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **2.000,00 zł** (słownie: *dwa tysiące złotych 00/100*).

9.2. Zamawiający zastrzega sobie, iż wadium należy wnieść w formie pieniądza.

9.3. Wadium należy wpłacić przelewem **na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej Broniewskiego 16-18-20** w Banku PKO BP I o/Rybnik o numerze **03 1020 2472 0000 6102 0712 8921**.

9.4. Za skutecznie wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na rachunku danej Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. **do dnia 11.03.2025 r. do godz. 9<sup>00</sup>**.

9.5. Oferta Wykonawcy, który nie wnieśli wadium do upływu terminu składania ofert na zasadach określonych w IWZ zostanie odrzucona.

9.6. Zamawiający niezwłocznie zwróci wadium:

- a) Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- b) Wykonawcy, którego oferta zostanie odrzucona,
- c) po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana.

9.7. Wykonawcy, którego oferta została wybrana Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w pkt 21 IWZ.

9.8. Zamawiający ma prawo do zatrzymania wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) wycofał ofertę i/lub odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w niniejszym postępowaniu,
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu:

[https://platformazakupowa.pl/ocenie/manage/offers/publication/1069263#offers\\_draft](https://platformazakupowa.pl/ocenie/manage/offers/publication/1069263#offers_draft)

**DYREKTOR**

-/-

**Jarosław Hanzlik**