

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

na zadanie pn.:

„Bieżące utrzymanie budynków i terenów przyległych do nieruchomości Wspólnot Mieszkaniowych w Jastrzębiu-Zdroju”*
z podziałem na zadania:

Zadanie 1: „Bieżące utrzymanie budynków i terenów przyległych do nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 8-10, Broniewskiego 2-4-6, Broniewskiego 8-10, Broniewskiego 12-14, Broniewskiego 16-18-20, Żołnierzy Niezłomnych 2-4, Żołnierzy Niezłomnych 6-8, Żołnierzy Niezłomnych 10-12, Żołnierzy Niezłomnych 1-3, Żołnierzy Niezłomnych 5-7, 1 Maja 19-21, 1 Maja 39-41” *

i/lub

Zadanie 2: „Bieżące utrzymanie budynków i terenów przyległych do nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Szarych Szeregów 1-3-5, Szarych Szeregów 7-9, Szarych Szeregów 11-13, Szarych Szeregów 15-17, Szarych Szeregów 19-21, Szarych Szeregów 23, Szarych Szeregów 2-4, Szarych Szeregów 6-8, Szarych Szeregów 10-12, Szarych Szeregów 14-16, Szarych Szeregów 18-20, Kościuszki 5-7-9, K. Miarki 2, K. Miarki 3”*

i/lub

Zadanie 3: „Bieżące utrzymanie budynków i terenów przyległych do nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Żeromskiego 1-3, Żeromskiego 5, Żeromskiego 9, Żeromskiego 11, Żeromskiego 13, Żeromskiego 15, Żeromskiego 2-4, Żeromskiego 6-8, Żeromskiego 10-12, Żeromskiego 14-16, Żeromskiego 18-20, Żeromskiego 22-24, Żeromskiego 26-28”*

i/lub

Zadanie 4: „Bieżące utrzymanie budynków i terenów przyległych do nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Miodowa 1-3, Poznańska 14-28, Śląska 27-29-31”*

i/lub

Zadanie 5: „Bieżące utrzymanie budynków i terenów przyległych do nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Moniuszki 12, Moniuszki 14-16, Moniuszki 18-20, Moniuszki 22, Moniuszki 1-3, Moniuszki 5-7, Moniuszki 9-11, Wyspiańskiego 9-11, Wyspiańskiego 13-15, Wyspiańskiego 17-19, Morcinka 1-3”*

i/lub

Zadanie 6: „Bieżące utrzymanie budynków i terenów przyległych do nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Wyspiańskiego 21, Dunikowskiego 1-3, Dunikowskiego 5-7, Dunikowskiego 2-4, Morcinka 2-4, Morcinka 10-12, Wyspiańskiego 10-12-14, Piastów 8-10, Piastów 12, Brzechwy 1-3, Brzechwy 5-7, Brzechwy 2-4, Brzechwy 6-8, Kopernika 1-3, Kopernika 5, Kopernika 7-9”*

i/lub

Zadanie 7: „Bieżące utrzymanie budynków i terenów przyległych do nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Piastów 1, Piastów 3, Piastów 5, Piastów 7, Piastów 9, Piastów 11, Piastów 13, Bednorza 2, Bednorza 4-6, Bednorza 8-10, Morcinka 9-11, Morcinka 13-15, Morcinka 17, Morcinka 19, Morcinka 21”*

i/lub

Zadanie 8: „Bieżące utrzymanie budynków i terenów przyległych do nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej Truskawkowa 3-5, 1000-lecia 15, 1000-lecia 15CDE”*

*Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, tj. na wybrane zadanie.

1. ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Nieruchomości
działający w imieniu ww. 87 Wspólnot Mieszkaniowych w Jastrzębiu-Zdroju
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Adres:

44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl

adres strony internetowej: www.mzn.jastrzebie.pl

Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (dot. Zadania 1 i/lub Zadania 2 i/lub Zadania 3 i/lub Zadania 4 i/lub Zadania 5 i/lub Zadania 6 i/lub Zadania 7 i/lub Zadania 8):

Przedmiotem zamówienia jest bieżące utrzymanie czystości wewnątrz obiektów oraz na terenach zewnętrznych przyległych do danej nieruchomości zgodnie z załącznikami: Załącznik nr 6A – Zadanie 1, Załącznik nr 6B – Zadanie 2, Załącznik nr 6C – Zadanie 3, Załącznik nr 6D – Zadanie 4, Załącznik nr 6E – Zadanie 5, Załącznik nr 6F – Zadanie 6, Załącznik nr 6G – Zadanie 7 oraz Załącznik nr 6H – Zadanie 8 do IWZ.

4. TERMIN WYKONANIA: (dot. Zadania 1 i/lub Zadania 2 i/lub Zadania 3 i/lub Zadania 4 i/lub Zadania 5 i/lub Zadania 6 i/lub Zadania 7 i/lub Zadania 8): od dnia podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od 01.07.2025 r. do 30.06.2028 r.

4.1. Wykonawca zobowiązany jest zapoznać się z obsługiwany rejonem. Zamawiający wyznacza termin oględzin terenów przeznaczonych do obsługi na dzień **16.06.2025 r.** Zainteresowani oferenci powinni zgłosić się w wyznaczonym terminie w siedzibie MZN przy ul. 1 Maja 55 pokój nr 6 o godz. 9⁰⁰.

5. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY (dot. Zadania 1 i/lub Zadania 2 i/lub Zadania 3 i/lub Zadania 4 i/lub Zadania 5 i/lub Zadania 6 i/lub Zadania 7 i/lub Zadania 8):

1) Wykonawca zobowiązany jest posiadać dokument potwierdzający, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, obowiązujące w czasie realizowania umowy o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 zł, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Ze względu na specyfikę zawierania umów ubezpieczeniowych, obejmujących okresy nie dłuższe niż jeden rok, dopuszczalne jest, po podpisaniu umowy, sukcesywne przedstawianie dowodów opłacenia polisy, bądź zawarcia nowej umowy na ubezpieczenie, przy czym nie później niż na 5 dni przed upływem terminu do którego polisa była zawarta bądź na 5 dni przed datą opłacenia składki, pod rygorem naliczenia kar umownych za nieterminowe dopełnienie powyższego obowiązku na zasadach określonych w **§8 ust. 1 pkt f)** wzoru umowy (Załącznik nr 3 do IWZ), a ponadto Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo rozwiązania umowy z winy Wykonawcy.

Na Wykonawcy spoczywa obowiązek dostarczenia polisy wraz z potwierdzeniem zapłaty składki, bez dodatkowego powiadamiania ze strony Zamawiającego.

2) Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował przy wykonywanych pracach odpowiednim sprzętem do utrzymania zimowego (obligatoryjnie jeden z wymienionych: plugopiaskarki, plugo-piaskarko-solarki, ciągnik z plugiem bocznym, quad z plugiem lub multikar z plugiem) zgodnie z Załącznikiem nr 2 do IWZ.

6. ZALECENIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:

6.1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. (www.platformazakupowa.pl). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

6.2. Ofertę należy złożyć do dnia **18.06.2025 r. do godz 09:00.**

7. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:

7.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18.06.2025 r. o godz. 09:30** bez udziału Wykonawców.

7.2. Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert.

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu: <https://platformazakupowa.pl/ocenie/manage/offers/publication/1125840>

Jastrzębie-Zdrój, dnia 12.06.2025 r.

Z-ca DYREKTORA

-/-

Aleksandra Stępień