

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

na zadanie pn.:

„Termomodernizacja dachu oraz ścian szczytowych w budynku mieszkalnym Wspólnoty Mieszkaniowej Żeromskiego 22-24 w Jastrzębiu-Zdroju”

1. ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Nieruchomości

działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Żeromskiego 22-24 w Jastrzębiu-Zdroju

ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Adres:

44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl

adres strony internetowej: www.mzn.jastrzebie.pl

Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są roboty polegające na wykonaniu docieplenia dachu i ścian szczytowych wraz z robotami towarzyszącymi w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej Żeromskiego 22-24 w Jastrzębiu-Zdroju zgodnie ze STWiOR (Załącznik nr 3 do IWZ) oraz przedmiarem robót (Załącznik nr 4 do IWZ), które stanowią integralną część IWZ

4. TERMIN WYKONANIA:

4.1. Termin realizacji robót: do 3 miesięcy od podpisania umowy, z tym że termin zawarcia umowy na realizację zadania uzależniony będzie od:

- a) akceptacji Wykonawcy/oferty przez Wspólnotę Mieszkaniową,
- b) akceptacji kosztów realizacji robót przez Wspólnotę Mieszkaniową,
- c) terminu uzyskania środków finansowych na realizację robót przez Wspólnotę Mieszkaniową.

4.2. Przekazanie frontu robót: do 7 dni od daty podpisania umowy.

4.3. Odbiór robót: do 14 dni od daty pisemnego prawidłowego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru.

4.4. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

5. WYMAGANIA WOBEC WYKONAWCY:

5.1. Dysponowanie osobą posiadającą stosowne uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

5.2. Posiadanie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania dokumentu dla osoby wskazanej w pkt wyżej.

5.3. Wykonanie co najmniej jednej roboty budowlanej w zakresie docieplenia budynków mieszkalnych lub użytkowych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

5.4. W przypadku wyboru oferty jako oferty najkorzystniejszej przed podpisaniem umowy, Wykonawca dostarczy **kserokopię opłaconej polisy OC** wraz z potwierdzeniem zapłaty wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, zawartą na okres realizacji umowy, o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na wyżej podaną wartość.

6. ZALECENIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:

6.1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o. (www.platformazakupowa.pl). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

6.2. Ofertę należy złożyć do dnia 27.06.2025 r. do godz 09:00.

6.3. Wymagania dotyczące wadium:

6.4. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **2.000,00 zł** (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).

6.5. Zamawiający zastrzega sobie, iż wadium należy wnieść w formie pieniądza.

DL.4251.23.2025.AWP

6.6. Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej Żeromskiego 22-24 w Banku PKO BP I o/Rybnik o numerze **31 1020 2472 0000 66002 0713 7872**.

6.7. Za skutecznie wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na rachunku danej Wspólnoty Mieszkaniowej, tj. **do dnia 27.06.2025 r. do godz. 9⁰⁰**.

7. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:

7.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.06.2025 r. o godz. 09:30** bez udziału Wykonawców.

7.2. Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert.

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/ocenie/offer/publication/1129045>

**Dyrektor
Jarosław Hanzlik**

Jastrzębie-Zdrój, dnia 16.06.2025 r.