

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny

(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

na zadanie pn.:

**„Montaż podzielników kosztów ciepła ze zdalnym odczytem oraz usługą rozliczeniową kosztów c. o.
w 7 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Jastrzębiu-Zdroju”**

1. ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Zarząd Nieruchomości

działający w imieniu 6 Wspólnot Mieszkaniowych w Jastrzębiu-Zdroju

ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Adres:

44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55

e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl

adres strony internetowej: www.mzn.jastrzebie.pl

Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiotem zamówienia są prace polegające na montażu elektronicznych dwuczujnikowych podzielników kosztów ciepła ze zdalnym odczytem radiowym oraz usługą rozliczania kosztów centralnego ogrzewania w 7 budynkach Wspólnot Mieszkaniowych w Jastrzębiu-Zdroju zgodnie ze STWiOR (Załącznik nr 3 do IWZ), która stanowi integralną część IWZ.

Wykaz poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych wraz z orientacyjną ilością podzielników				
Zadanie	Adres Wspólnoty Mieszkaniowej	Liczba lokali (orientacyjna)	Orientacyjna liczba podzielników	Zakres usługi
1	Broniewskiego 2-4-6	18	78	Montaż podzielników kosztów ciepła ze zdalnym odczytem oraz usługę rozliczeniową kosztów centralnego ogrzewania
2	K. Miarki 3	40	140	Montaż podzielników kosztów ciepła ze zdalnym odczytem oraz usługę rozliczeniową kosztów centralnego ogrzewania
3	Truskawkowa 3-5	16	59	Montaż podzielników kosztów ciepła ze zdalnym odczytem oraz usługę rozliczeniową kosztów centralnego ogrzewania
4	Kopernika 5	9	27	Montaż podzielników kosztów ciepła ze zdalnym odczytem oraz usługę rozliczeniową kosztów centralnego ogrzewania
5	Piastów 1	12	36	Montaż podzielników kosztów ciepła ze zdalnym odczytem oraz usługę rozliczeniową kosztów centralnego ogrzewania
6	Morcinka 1-3	18	54	Montaż podzielników kosztów ciepła ze zdalnym odczytem oraz usługę rozliczeniową kosztów centralnego ogrzewania
7	Żeromskiego 26-28	24	72	Montaż podzielników kosztów ciepła ze zdalnym odczytem oraz usługę rozliczeniową kosztów centralnego ogrzewania

4. TERMIN WYKONANIA (dotyczy Zadania 1-7):

4.1. Termin montażu podzielników kosztów ogrzewania: nie później niż do 31.12.2026 r.

4.2. Czas trwania czynności objętych umową, tj. od dnia podpisania umowy na okres 10 lat, przy czym okres ten kończy się z upływem ostatniego okresu rozliczeniowego za sezon grzewczy 01.01.2036 r. – 31.12.2036 r.

4.3. Usługa rozliczeniowa centralnego ogrzewania za okres 01.01.2036 r.-31.12.2036 r. nastąpi do 30.06.2037 r.

5. OKRES GWARANCJI (dotyczy Zadania 1-7): 10 lat (gwarancja rozpoczyna swój bieg od dnia 01.01.2027 r.) lub od daty montażu zgodnie z pkt 4.2. IWZ.

6. ZALECENIA DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT:

6.1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o. o. (www.platformazakupowa.pl). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

6.2. Ofertę należy złożyć do dnia **03.07.2026 r. do godz. 9:00.**

6.3. Wszystkie dokumenty składające się na ofertę muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli, bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę zgodnie z załączonym do oferty Wykonawcy upoważnieniem (również podpisanym przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy).

6.4. Podpis winien być czytelny umożliwiający identyfikację osoby go składającej z imienia i nazwiska, a w przypadku podpisu nieczytelnego dodatkowo z pieczętką imienną osoby składającej podpis bądź z czytelnym zapisem imienia i nazwiska tej osoby nad lub pod podpisem.

6.5. Podpisy winny być złożone co najmniej na tych stronach składanego dokumentu, które są istotne dla oceny tego, czy Wykonawca, bądź inny wystawca dokumentu, chciał złożyć oświadczenie o treści wynikającej z dokumentu jako całości np. pierwszej i ostatniej jego stronie, jeżeli układ treści dokumentu wskazuje, że pozostałe strony łączą się w całość pozwalającą uznać, że całość dokumentu składa się na treść oświadczenia jego wystawcy.

6.6. Kopie dokumentów winny być uwierzytelnione „za zgodność z oryginałem” przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy i składania w jego imieniu oświadczeń woli bądź osoby upoważnione przez Wykonawcę.

6.7. Oferta winna być sporządzona w języku polskim pismem czytelnym.

6.8. Poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie i opatrzone podpisem osoby uprawnionej.

6.9. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

7. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ:

a) wypełniony druk **Formularz Ofertowy** stanowiący Załącznik nr 1 do IWZ,

b) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu - jeśli oferta zostanie podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy,

UWAGA: złożona oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy, a kserokopie dokumentów uwierzytelnione przez tę osobę „za zgodność z oryginałem”. Jeśli oferta zostanie podpisana przez pełnomocnika do oferty winno być dołączone Pełnomocnictwo podpisane przez osoby upoważnione do jego udzielenia. Jeżeli zostanie dołączona kserokopia pełnomocnictwa, wówczas winno być ono poświadczona notarialnie.

c) wypełnioną **Kartę oceny podmiotu przetwarzającego** zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 5 do IWZ,

UWAGA: uzyskanie negatywnej oceny w pkt III Karty skutkowało będzie odrzuceniem oferty na podstawie pkt 15.1.e) IWZ.

8. OTWARCIE OFERT/WYBÓR WYKONAWCY:

8.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **03.07.2026 r. o godz. 09:30** bez udziału Wykonawców.

8.2. Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert.

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej: <https://platformazakupowa.pl/ocenianie/manage/offers/publication/1333635>

**Z-ca Dyrektora
Aleksandra Stępień**

Jastrzębie-Zdrój, dnia 25.06.2026 r.