

Obowiązek informacyjny wobec członka wspólnoty mieszkaniowej realizowany na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO)

1. **Administratorem Pani/a danych osobowych jest Wspólnota Mieszkaniowa, której jest Pan/i członkiem¹**- dalej zwana „Wspólnotą” lub „Administratorem”.
2. W sprawie przetwarzania danych osobowych przez Administratora może Pan/i kontaktować się z Zarządcą Wspólnoty wysyłając pismo na adres pocztowy Miejskiego Zarządu Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju (44-330), ul. 1 Maja 55 z adnotacją na kopercie „Dział Wspólnot Mieszkaniowych” lub bezpośrednio z Działem Wspólnot Mieszkaniowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: dw@mznjastrzebie.pl lub telefonicznie 32 4787009.
3. Pani/a dane są przetwarzane:
 - a) w oparciu o ustawę z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.), w celach wynikających z zarządzania nieruchomością wspólną, a także innych obowiązków Wspólnoty na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - a) wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b) na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora, jakim jest monitoring wizyjny, konieczność kontaktu w celach związanych z zarządzaniem nieruchomością wspólną oraz dochodzenie roszczeń, w tym windykacja należności od właścicieli lokali zalegających z uiszczaniem opłat (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - c) na podstawie dobrowolnie wyrażonej zgody, w zakresie wskazania danych do kontaktu, umożliwiających sprawniejszą komunikację (art. 6 ust. 1 lit. a RODO).
4. Przysługuje Pani/u na sadach opisanych w RODO prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15), prawo do sprostowania swoich danych (art. 16), prawo do usunięcia swoich danych (art. 17), prawo do żądania od administratora ograniczenia przetwarzania swoich danych (art. 18), prawo do przenoszenia swoich danych (art. 20).
5. Przysługuje także Pani/u prawo do odwołania udzielonej zgody na przetwarzanie danych osobowych, co pozostaje bez wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu cofnięcia zgody.
6. Dane będą udostępnione w szczególności:
 - a) Miejskiemu Zarządowi Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju przy ul. 1 Maja 55, któremu Wspólnota powierzyła zarząd nieruchomością, w tym obsługę administracyjną, księgową i rachunkową Wspólnoty;
 - b) firmom dokonującym odczytów i rozliczeń mediów;
 - c) wykonawcom wykonującym usługi w ramach kontroli technicznych, gazowych, elektrycznych, remontowych, kominiarskich i innych niezbędnych prac związanych z zarządem częścią wspólną - jeżeli jest to konieczne do realizowania tych zadań;
 - d) innym właścicielom, na podstawie uzasadnionego wniosku, w szczególności w zakresie dotyczącym zalegania z płatnościami na rzecz Wspólnoty, w związku z przysługującym właścicielom prawom do indywidualnej kontroli;
 - e) komornikom w związku z ich uprawnieniem do żądania ujawnienia danych dłużnika;
 - f) firmom ubezpieczeniowym, w przypadku szkody, wypadku lub postępowania regresowego;
 - g) innym instytucjom i podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres członkostwa we Wspólnocie, a następnie archiwizowane przez okres 10 lat po jego zakończeniu lub przez okres przedawnienia ewentualnych roszczeń. Poza tym Pani/a dane będą przetwarzane przez okres wymagany przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności przepisami prawa podatkowego, prawa budowlanego, a w przypadku danych przetwarzanych na podstawie zgody, do czasu jej wycofania lub ustania celu przetwarzania.
8. Przysługuje Pani/u prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na niezgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych przez Administratora Dane kontaktowe PUODO: kancelaria@uodo.gov.pl, infolinia: 606-950-000. Aktualne dane teleadresowe PUODO dostępne są pod adresem: <https://uodo.gov.pl/pl/p/kontakt>.
9. Podanie danych niezbędnych do zarządzania nieruchomością wspólną jest wymagane realizacją zadań Wspólnoty wobec jej członków, w związku przepisami prawa o własności lokali. Nie podanie danych osobowych uniemożliwi sprawowanie zarządu przez Wspólnotę. Podanie danych kontaktowych jest dobrowolne.

¹ Pełny wykaz wspólnot mieszkaniowych, których Zarządcą jest Miejski Zarząd Nieruchomości w Jastrzębiu-Zdroju znajduje się poniżej